



Green Mobile Home

Way of Living

Green Mobile Home GmbH

Resort: Projektentwicklung Tiny House & Modulhaus

Grundstücksentwicklung

Von der Idee in die Umsetzung



VISIT WWW.GREENMOBILEHOME.DE | FOLLOW @GREENMOBILEHOME | LIKE GREENMOBILEHOME

© 2019 by Green Mobile Home ®

Alle Rechte vorbehalten, insbesondere das Recht der Vervielfältigung und Weitergabe an Dritte oder sonstiges.



Von der Idee in die Umsetzung

Wir wollen Sie in die Umsetzung bringen! Dazu nehmen wir Sie an die Hand und führen Sie mit unsere leidenschaftliche, vertrauensvolle und zuverlässige Begleitung sicher durch die verschiedenen Phasen Ihrer Grundstücksentwicklung.

Sie sind Eigentümer eines Baugrundstücks und spielen mit dem Gedanken es für die temporäre Aufstellung von einem oder mehreren Tiny Houses oder Modulhäuser zur Verfügung zu stellen? Das Green Mobile Home Team begleitet Sie gerne bei Ihrem Vorhaben, sodass wir direkt mit Ihnen gemeinsam los legen! In der Folge beschreiben wir unser Vorgehen.

Schritt 1: Projektkonzeption

In einem ersten Beratungsgespräch erklären wir Ihnen, worauf es bei Ihrem individuellen Grundstück ankommt, was Sie beachten sollten, welche Möglichkeiten sich ergeben, welche Aufgaben auf Sie zukommen, mit welchen Kosten Sie für die Grundstücksentwicklung rechnen sollten sowie worüber Sie sich Gedanken machen sollten um das Projekt voranzutreiben damit die Planung beginnen kann. Wir nehmen Ihre Wünsche und Vorstellungen auf und beantworten alle offenen Fragen. Wir klären mit Ihnen zusammen, ob eine Vermietung oder eine Verpachtung der richtige Weg für Sie ist oder ggf. auch ein (Teil-)Verkauf von Grundstücken.

Schritt 2: Grundstücksprüfung

Bei der Grundstücksprüfung geht es darum, aus den von Ihnen vorgelegten Unterlagen (Bebauungsplan, Fotos, google maps) und der geltenden Landesbauordnung die bauplanungsrechtlichen und topographischen Voraussetzungen Ihres Grundstücks aufzunehmen. Wir

bewerten die Umsetzbarkeit Ihres Vorhabens unter den gegebenen Bedingungen.

Schritt 3: Entwurfsplanung

Danach beginnen wir mit der Parzellierung des Grundstücks, legen Zuwegungen zu den Grundstücken und für die Feuerwehr fest. Wir ordnen Nebenanlagen und PKW-Stellplätze an. Wir definieren Größen und legen die Ausrichtungen der Tiny Houses sowie Modulhäuser fest und erarbeiten wo möglich Varianten. In jeder einzelnen Phase der Projektentwicklung stehen wir mit Ihnen in engem Kontakt und stimmen die Überlegungen mit den zuständigen Behörden ab.



Schritt 4: Bauvoranfrage

Die Grundstücksentwicklung mündet in der Ausarbeitung einer Bauvoranfrage mit dem Ziel die grundsätzliche Bebaubarkeit des Grundstücks mit einem oder mehreren Tiny Houses sowie Modulhäuser, deren Lage und Kubaturen zu klären. Je nach Vorbescheid, nehmen wir ggf. noch einmal Änderungen an der Planung vor oder besprechen bei positivem Bescheid, wie die weitere vorgehensweise ist.

Schritt 5: Architektenleistungen

Alle Architektenleistungen werden von Green Mobile Home für die Grundstücksentwicklung übernommen. Baugenehmigung, Entwässerungsplan, Statik- und Wärmeschutznachweis u.v.m sind in den Architektenleistungen enthalten, sodass unsere Modulhäuser sowie Tiny Houses schnell genehmigt und einsatzbereit sind für Mieter oder Pächter.

Architektenleistungen im Überblick



Schritt 6: Realisierungs- & Bauphase

Nach Abschluss der Planungsphase, gehen wir zusammen mit Ihnen in die Realisierungs- und Bauphase über. Hier sollte das Grundstück mit der Versorgungsanschlüssen, wie im Entwurfsplan vom Architekten angegeben, schon beendet sein. Wir beauftragen mit Ihnen zusammen alle verschiedenen Gewerke von Dienstleister für Schraubfundamente bis zu Stadtwerke u.v.m.

So bereiten wir die Grundlage vor für das zukünftige Leben in unseren Tiny Houses und Modulhäuser.

Schritt 7: Marketing & Vertrieb

Wir schalten für Sie unser Netzwerk ein, sodass wir mehrere Kanäle nutzen um Ihr Grundstück zu vermarkten und potenzielle Mieter oder Pächter zu finden. Natürlich liegt die Entscheidung bei Ihnen als Grundstückbesitzer wer ein Miet- oder Pachtvertrag für ein Tiny House oder Modulhaus von Green Mobile Home erhält.

Schritt 8: Miet- oder Pachtvertrag

Wir helfen Ihnen bei der Entscheidungsfindung, welche Alternative für Sie in Frage kommt. Welche Verträge lohnen sich für die unterschiedlichen Bau- und Wohnvorhaben. Hierzu stellen wir Ihnen unser breites Netzwerk bereit, sodass Sie auch nach der Realisierungsphase einen zuverlässigen Partner mit Green Mobile Home an Ihrer Seite haben.

Das Team von Green Mobile Home ist auch nach Bauende für Sie da und hilft Ihnen bei allen offenen Fragen.

UNTERNEHMENS INFORMATION

GREEN MOBILE HOME GmbH



Barbarossastr. 61
63571 Gelnhausen



+49 152/03701355 oder +49 152/03701380



info@greenmobilehome.de



<http://www.greenmobilehome.de>



Live Tiny Dream Big...



Green Mobile Home



Way of Living