

MODUL HAUS KATALOG

2022

Ein Modul

Keine Grenzen...



„Lassen Sie sich begeistern von unserer
Modulhaus Reihe!
Ich heiße Bobby Green und ich bin schon
jetzt ein großer Fan der Modulbauweise!“





Herzlich willkommen bei Green Mobile Home

*„Ein eigenes bezahlbares Heim
kann für die Menschen so viel bedeuten“*

Wohlfühloase, Arbeitsplatz, Hobbyraum, Rückzugsort oder einfach nur ein schöner großer Spielplatz. Was auch immer Sie sich von Ihren eigenen vier Wänden erträumen: Für uns ist ein Green Mobile Home der Ort, an dem wir Sie glücklich machen wollen.

Wir wissen, dass der Bau des eigenen Hauses etwas ganz Besonders für Sie ist. Das gilt aber auch für uns, denn wie jedes unserer Modulhäuser ist auch Ihr Green Mobile Home ein ganz besonderes für uns.

Unsere Gesellschaft wandelt sich und wird mobiler, Lebenssituationen ändern sich – verlangt werden flexible (Wohn)Lösungen. Diese Trends haben wir aufgegriffen und neue, funktionelle und bezahlbare Wohnmodule entwickelt – unsere Green Mobile Home Module.

Durch diesen Wandel sind wir der Ansicht, dass viel Geld nicht das effizienteste Zuhause garantiert und sich jeder ein energiesparendes Eigenheim leisten können sollte. Durch die Modulbauweise können wir sowohl stillvolle als auch langlebige Wohnmodule zu attraktiven Preisen anbieten.

Green Mobile Home ist ein innovatives, aufstrebendes und umweltbewusstes Unternehmen aus dem Main-Kinzig-Kreis mit Firmensitz in Gelnhausen. Wir haben uns auf den modularen Holzrahmenbau spezialisiert und sehen es als unsere Mission, nachhaltig und ökologisch zu bauen.

Als Familienbetrieb sind wir immer persönlich für Sie da. Sie profitieren dabei von unserem persönlichen Engagement, fachlicher Kompetenz und Zuverlässigkeit im Detail. Gerne verwirklichen wir Ihre Wünsche mit geprüften, wohngesunden Baustoffen und erprobter Qualität.



Hüseyin Duru
Dipl.- Wirtsch.-Ing.
Geschäftsführer - Founder



Michael Costache
Bilanzbuchhalter
Co-Founder

INHALT

- 05 | Was ist ein Modulhaus?
- 06 | Vorteile für die Modulbauweise
- 08 | Von der Planung bis zur Lieferung
- 10 | Leistungsumfang und Service aus einer Hand
- 12 | Rechtliche Grundlagen - Baugenehmigung
- 15 | Fundamentarten – Bauneben- und Grundstückskosten - Erschließungsarbeiten
- 16 | Modulhaus Reihe - Überblick
 - 18 | Smart 35
 - 20 | Large 70
 - 22 | Family 96
 - 24 | Family 116
 - 26 | Family 135
 - 28 | Family 155
 - 30 | Villa 140 / 170 (Extended Edition)
- 34 | Ausstattungs-Variante Schlüsselfertig
 - 36 | Einzel buchbare Ausstattung
 - 39 | Ausstattungs-Varianten – Schlüsselfertig
 - Basic & Komfort
- 42 | Unser Modulhaus Strukturaufbau
- 44 | Unsere Rundum-sorglos-Pakete Plus I & II
 - 45 | Paket Plus I – Fundamentarbeiten
 - 46 | Paket Plus II - Architektenleistungen

5

Was ist ein Modulhaus ?
*Kommen Sie mit
in die Welt der Modulhäuser*

6

Vorteile für die Modulbauweise
*Eine schnelle und nachhaltige
Bauweise spricht dafür*

42

Strukturaufbau Modulhaus
*Querschnitt von Wänden, Decken, Boden
& Dach mit Wandstärke*

12

Rechtliche Grundlagen - Baugenehmigung
*Wir beraten Sie gerne zu allen offenen Fragen
bezüglich Baugenehmigung, Bebauungsplan u.v.m.*

15

Fundamentarten - Baunebenkosten
*Welche Fundamentarten und Baunebenkosten
gibt es und auf was muss man achten?
- Wir beraten Sie gerne zu allen offenen Fragen -*

34

Ausstattungs-Varianten
*Eine Vielfalt an Zusatzausstattungen können
Sie sich individuell aussuchen*





“

Umweltfreundliches,
außergewöhnliches,
kostengünstiges
und qualitativ
hochwertiges Zuhause?
Unmöglich?
Nicht mehr mit uns!

”



“

Der aktuelle Trend geht zu Holz und zu Häusern, die je nach Bedarf mitwachsen oder schrumpfen, gerne auch einen Standortwechsel über sich ergehen lassen und das alles natürlich mit einem minimalen Energieverbrauch.

”



Die Idee eines modularen Hauses ist nicht neu. Schon länger gibt es in England und den USA sogenannte Modulhäuser, die sich individuell an die Bedürfnisse der Bewohner anpassen, weshalb diese Länder als Vorreiter dieser Wohnlösung gelten. Auch in Deutschland nimmt die Verbreitung der modularen Häuser zu. Sie bieten die Möglichkeit, je nach beruflicher oder persönlicher Situation die eigenen Lebensumstände zu verändern.

Daher lässt sich ein Modulhaus an die jeweilige Lebenssituation seiner Bewohner anpassen: ganz gleich, ob junge Familien oder Senioren, Dauerwohnsitz oder Urlaubsdomizil, großer oder geringer Raumbedarf. Der Grundriss, die Raumaufteilung sowie das äußere und innere Erscheinungsbild passen sich an die Bedürfnisse der Bewohner an.

Als Modulhaus bezeichnet man eine Wohneinheit, die aus einzelnen, bereits vorgefertigten Bauelementen wie Containern oder Holzmodulen besteht. Diese Module können nach dem Baukastenprinzip zu einem tollen Eigenheim zusammengesetzt werden und sind grundsätzlich frei miteinander kombinierbar.

Zwar unterscheiden sich die Einzelteile nicht wesentlich von denen eines Fertighauses, allerdings werden die Bestandteile seriell in einem Werk vorproduziert. Das bedeutet: Die Konstrukte werden ständig weiterentwickelt und vor dem Einbau wird teilweise sogar die Haustechnik bereits mit integriert.

Nach der Anlieferung müssen diese auf der Baustelle lediglich zusammengefügt werden. Dies ermöglicht einen schnellen Aufbau der Häuser in kürzester Zeit – teilweise ist so der Bau eines schlüsselfertigen Modulhauses innerhalb von nur einem Tag möglich.

Modulhäuser beruhen auf einer umweltfreundlichen Bauweise. Der gesamte Rohbau wird aus dem Baustoff Holz gefertigt. Die Herstellung der Wandelemente ist ökologisch zertifiziert. Alle Baustoffe sind weitgehend recycelbar. Der Ausstoß von schädlichen Gasen wird dank der hochwertigen Heiztechnik und der Be- sowie Entlüftung der Wohnräume gewährleistet.

„Dem Modulhaus gehört die Zukunft“

Platz ist rar in unseren Städten. Deshalb gehört dem Modulhaus die Zukunft. Es kann leicht – wenn die Statik es zulässt – auf Flachdächern zum Beispiel von Mehrfamilienhäusern positioniert werden oder auch kleine Baulücken füllen, die es hier und da noch zu halbwegs bezahlbaren Konditionen gibt. Aber auch im Grünen macht sich ein Modulhaus – zum Beispiel als Ferienhaus – extrem gut.



Flexibilität:

Wie eingangs schon erwähnt, können Lebensumstände sich ändern und damit einhergehend auch die Anforderungen an die aktuelle Wohnsituation. Bei der Geburt eines Babys wird mehr Wohnfläche benötigt, wenn eine Person auszieht weniger. Mit einem Modulhaus lässt sich die Wohnfläche einfach erweitern oder verkleinern.



kostengünstig:

Das Modulhaus ermöglicht den Traum, ein Eigenheim zu bauen und trotzdem Geld zu sparen. Das liegt unter anderem daran, dass die einzelnen Module zusammen immer noch weniger kosten, als ein übliches Haus in der gleichen Größe (im Normalfall, natürlich kann man auch mehr bezahlen, wenn man es drauf anlegt). Dementsprechend ist es auch leichter, eine passende Baufinanzierung zu finden.



schnelle Bauweise:

Da die einzelnen Module schon vorgefertigt sind und lediglich auf dem zu bebauenden Grundstück platziert werden müssen, dauert der Bau eines Modulhauses nicht lange. Für den Rohbau werden nur wenige Stunden benötigt und auch der Innenausbau dauert nur ein paar Tage. Auch dadurch werden Kosten vermieden (Vermeidung von Doppelzahlungen wegen Hypothek oder Miete).



Wohnklima:

Da Modulhäuser in der Regel aus gesundheitsunbedenklichen und natürlichen Baustoffen hergestellt werden, ist das Wohnklima in solch einem Haus sehr angenehm. Dazu kommen noch porenoffene tapezierte Wände, die schon bei geringen Temperaturen für ein gesundes Raumklima sorgen können.



umweltfreundlich:

Für immer mehr Menschen wird ein umweltbewusster Lebensstil Standard, dazu gehört dann eben auch das umweltfreundliche Wohnen und Bauen. Ein Modulhaus bietet sich deshalb an, weil viele seiner Baustoffe recycelbar und ökologisch hergestellt sind. Türen und Fenster bestehen oft aus regionalen Hölzern und durch moderne Heiztechnik und die kontrollierte Be- und Entlüftung der Räume lässt sich die Emission auf ein Minimum reduzieren.



hochwertig:

Im ersten Moment mag man gar nicht glauben, dass auch Modulhäuser über eine hochwertige Ausstattung verfügen können. Hier mal einige Beispiele: Ein Kaminofen, Photovoltaik, Smartphone Steuerung der Lüftung oder ein individuelles Innendesign.



Neuentwicklung

rückbaubar

barrierefrei

effizient

bezahlbarer Wohnraum

nachhaltig

flexibel

Mein Eingang - mein Haus

behaglich

schnell verfügbar

langlebig

variabel

hochwertig

maximale Raumnutzung

mobil

sozial

“

Flexibel, langlebig,
wertbeständig,
ökologisch –
modernes Wohnen
neu definieren.

”



BÜRO

FABRIK

BAUSTELLE

Produktionsschritte



1	Bei jedem Projekt kommen Ingenieure und Designer von Green Mobile Homes Projektbüro individuell hinzu. Dabei wird das Anliegen des Bauherrn und der künftigen Nutzer berücksichtigt.	4	Nach einer separaten Herstellung der Fußböden, Wände und Decken wird das Modul zusammengebaut. Alles erfolgt gemäß dem Ausführungsprojekt für je ein Modul, das ein Bestandteil einer größeren Einheit bildet. Anschließend werden alle notwendigen Installationen durch unsere Techniker montiert.	7	Die auf diese Weise zusammengebauten und ausgestatteten Module werden für die Transportzwecke abgesichert. Da sie nicht den Sondertransportregelungen unterliegen, werden sie in die LKWs geladen und zur Baustelle gefahren.
2	In den Fußböden und in den Decken werden sofort alle möglichen Anlagen eingebaut, die bei einer täglichen Nutzung der Wohnung notwendig sind.	5	Nach Montage der Anlagen folgen die Ausbauarbeiten. Wände und Decken werden gespachtelt, tapeziert, gestrichen und anschließend werden Fliesen verlegt. Die Fußböden werden mit Parkett oder Vinyl verkleidet. Der Ausbau erfolgt nach dem Kundenauftrag und Änderungsvorgaben der künftigen Bewohner.	8	Nach Ankunft der Module auf der Baustelle werden diese mit einem Kran aufeinandergelegt – durch ihre entsprechende Verbindung bilden sie zusammen eine Gebäudekonstruktion. Dabei werden die Einarbeiten, die Prüfung der Module und die Einhaltung der Vorschriften gewährleistet.
3	Das Herstellungsverfahren verläuft hauptsächlich automatisch – zunächst werden die Holzelemente zugeschnitten, dann auf einem speziellen „Produktionstisch“ miteinander verbunden. Anschließend werden weitere Wandschichten projektgemäß angebracht. Es werden entsprechende Löcher für die Module gebohrt. Die Wände werden mit Mineralwolle gefüllt. (Brand- und Schallschutz enthalten)	6	Die Module werden vollständig mit Küchenmöbeln und Haushaltsgeräten ausgestattet. Der Kunde wählt die Küchenmöbel, ihre Farbe und die Badezimmerarmatur, Duschkabine, Waschbecken, Fliesen, Terrakotta und andere Ausstattung.	9	Die Module werden zusammengebaut und die Gebäude sind „schlüssel- und bezugsfertig“.

Von der Planung bis zur Lieferung



“

Weil Nachhaltigkeit eine Herzenssache ist, bieten wir Ihnen alles aus einer Hand an. Wir begleiten Sie zu Ihrem Wunsch Modulhaus von Anfang bis Ende und darüber hinaus.

”



„Nutzen Sie jetzt alle Vorteile von unserem Kundenservice und alles aus einer Hand-Versprechen“

Bauantrag

- ✓ Wir geben Ihrem Architekten alle notwendigen Unterlagen
- ✓ Wir können den Bauantrag stellen siehe dazu Paket Plus II
- ✓ Wir sind immer als Ansprechpartner vor Ort!

Finanzplan

- ✓ Wir helfen Ihnen bei der Finanzierung
- ✓ Wir zeigen Ihnen, welche Kosten auf Sie zukommen von Bauantrag bis zur Endabnahme

Informieren

- ✓ Wir bleiben in Kontakt
- ✓ Wir informieren Sie über den Bearbeitungsstand/Bauphase mit Bildern und Videos sowie die weiteren Schritte.

Anschließen

- ✓ Bei der Endabnahme kümmern wir uns, dass alles richtig abläuft
- ✓ alle Modulhäuser werden auf Wunsch angeschlossen (siehe dazu Paket Plus I)

Wir sind für Sie da

- ✓ Nach Projektabschluss und Inbetriebnahme von unserem Modulhaus sind wir weiter für Sie vor Ort da
- ✓ Wir bieten Ihnen den bestmöglichen Support an



Step1



Step2



Step3



Step4



Step5



Projektplanung

- ✓ Wir sind von Anfang bis Ende und nach der Projektplanung persönlich für Sie da
- ✓ Wenn Sie möchten, nehmen wir Termine mit Ihnen zusammen wahr z.B. beim Bauamt zum Vorgespräch

Konzeptplan

- ✓ Wir erarbeiten mit Ihnen einen Konzeptplan wie Ihr Modulhaus aussehen kann
- ✓ Wir stellen Ihnen ein 3D Random und eine Skizze nach Bestellung zur Verfügung
- ✓ Wir nehmen uns Zeit und vereinbaren Beratungsgespräche

Bestellung

- ✓ Alle Änderungswünsche und Zusatzausstattungen werden im Kaufvertrag transparent dargestellt
- ✓ Keine versteckten Kosten, wir halten unser Versprechen

Realisierung

- ✓ Wir realisieren zusammen mit Ihnen Ihr Projekt und sind bei jeder Entscheidung für Sie da
- ✓ Somit haben Sie immer einen zuverlässigen Partner an Ihrer Seite

Lieferung und Garantie

- ✓ Wir halten unser Versprechen und liefern innerhalb von 3-4 Monaten
- ✓ Bei Sachmängeln oder Garantiefällen haben Sie immer einen Ansprechpartner vor Ort



„Starten Sie mit uns durch und erfüllen Sie sich Ihren Traum vom Eigenheim!“

“

Rechtlich gesehen ist ein Modulhaus wie ein Einfamilienhaus zu betrachten. Es kommt auch hier wieder auf die Größe an.

”



- Durch die Nutzung des Modulhaus in seiner vorgesehenen Bestimmung wird es zum Gebäude. (bauliche Anlage gemäß § 1 Abs.1 S.1, Abs.2 S.1 Hessische Bauordnung HBO)
- Auf welchen Grundstücken das Modulhaus gebaut/aufgestellt werden darf, ist im örtlichen Flächennutzungsplan sowie im B-Plan, soweit vorhanden, unter den Vorgaben der Baunutzungsverordnung (BauNVO) ersichtlich. Das Grundstück muss sich im Innenbereich befinden und erschlossen sein.
- Der B-Plan legt zum Beispiel die maximale Gebäudehöhe, Geschossanzahl, Gebäudeflächenzahl, Dachform usw. fest. Quasi alle optischen Faktoren, so dass der Bau zur Umgebung passt.
- Wie das Modulhaus in äußerlicher Erscheinung und in den Abmessungen beschaffen sein muss, ist im örtlichen Bebauungsplan und/oder in der Ortsgestaltungssatzung vorgegeben.
- Sind diese alle nicht vorhanden, so gelten die Vorgaben des BauGB. Wenn nur das BauGB gilt, muss man zumindest im Innenbereich bauen (dies sollte selbst im letzten Dorf per Satzung festgesetzt sein). Es gilt dann § 34 BauGB, das Modulhaus muss sich demnach nur ins Ortsbild einfügen. Das bietet viele Chancen, denn "Einfügen" bedeutet nur: "es darf das Ortsbild nicht verunstalten".



“ WIEVIEL HAUS BAUST DU IN DEINEM LEBEN? ”



- Für ein Modulhaus gelten dieselben rechtlichen Rahmenbedingungen wie bei einem Einfamilienhaus.
- Es gibt bisher keine Gesetzgebung für mobiles Wohnen bzw. für Minihäuser.
- Wer ein Modulhaus bauen oder auf ein Grundstück stellen möchte, braucht eine Baugenehmigung.
- Es müssen, wie beim Einfamilienhausbau, das Baugesetzbuch, die Bauordnung des jeweiligen Bundeslandes, sowie die örtlichen Bauvorschriften wie z.B. der Bebauungsplan, eingehalten werden.
- Das Baugesetzbuch und die Landesbauverordnung sind der rechtliche Rahmen und regeln zum Beispiel die Brandschutzvorschriften, das Nachbarschaftsrecht, die Belichtungsflächen oder einzuhaltende Abstandsflächen.
- Alternativ neben dem Baugenehmigungsverfahren kann das Bauvorhaben ggf. im so genannten vereinfachten Verfahren oder Freistellungsverfahren bei der Baubehörde eingereicht werden je nach Nutzungsart vom Modulhaus (z.B. als Ferienhaus).
- Diese Vorhaben werden in den Bauordnungen der einzelnen Bundesländer unterschiedlich geregelt.
- Deshalb kann im Einzelfall bei vollständiger Einhaltung des Bebauungsplans geprüft werden, welches Genehmigungsverfahren für das Modulhaus gewählt werden kann.

Gebäudeklasse	1
Gesamtfläche	≤ 400 m ²
Fläche einer Nutzeinheit	–
Anzahl der Nutzeinheiten	≤ 2
Brandschutzanforderungen	keine



“

Das Schraub-Pfahl-Fundament ist nicht nur ökologisch und nachhaltig, sondern rentiert sich auch bei einem Umzug, da alle Schraubpfähle mit dem Modulhaus mitgenommen werden können.

”

Vorbereitende Arbeiten

Die mit der Gründung verbundenen Arbeiten sind in Abhängigkeit vom Grundstück, den baurechtlichen Vorgaben und den individuellen Käuferwünschen für jedes Haus gesondert festzulegen. Für diese Leistungen wird für jedes Haus eine spezifische Kostenermittlung durchgeführt.

Gründung

Ob und in welchem Umfang eine Begradigung erforderlich ist, hängt immer von der jeweiligen Grundstücksbeschaffenheit ab. Die Module von Green Mobile Home können mit einem Punkt- oder Schraubpfahlfundament einen Höhenunterschied von ca. 1,50 m ausgleichen. Daher sind Grundstücke mit Hanglage kein Hindernis und die Kosten für die Fundamentarbeiten überschaubar.

Für die Ausführung der Gründung gibt es verschiedene, dem Baugrund anzupassende Ausführungsmöglichkeiten, die mit dem Projektarchitekten abzustimmen sind:

Flachgründung mit futura EnergieSpar-Bodenplatte® (empfohlen)
Dieses Bodenplattensystem beinhaltet eine lastabtragende Dämmung unter der Bodenplatte, mit Faserzement bekleidete Sockeldämmungen, Potentialausgleichsleiter, WU-Beton einschließlich Bewehrung. In die Bodenplatte integriert ist ein Heizsystem aus Verbundrohr einschließlich Verteilerschrank und Edelstahlverteiler zum Anschluss einer Wärmequelle, einschließlich Verlegeplanung und Dichtheitsprüfung.

Streifenfundamente
Frostfrei gegründete Streifenfundamente gemäß statischer Berechnung.

Holzbodenplatte auf Punktfundamenten
Ausführung der Bodenplatte als Holzrahmenkonstruktion mit Zwischenbalkendämmung und unterseitiger Abdichtung. Hinweis: eine Holzbodenplatte muss zwingend unterlüftet sein!

Schraubpfahlfundament
Schraubpfahlfundamente sind die nachhaltige und zukunftsorientierte Lösung im modernen Fundamentbau. Das Baugelände bleibt ohne Eingriff in die Natur im ursprünglichen Zustand erhalten.



Grundstückerschließung

Die mit der Erschließung des Baugrundes verbundenen Arbeiten sind in Abhängigkeit vom Grundstück, den baurechtlichen Vorgaben und den individuellen Käuferwünschen für jedes Haus gesondert festzulegen. Für diese Leistungen wird für jedes Haus eine spezifische Kostenermittlung durchgeführt. Die nachfolgende Auflistung dient zunächst nur als Orientierung.



Erschließung

Jedes Grundstück wird über das vorhandene bzw. zu erweiternde öffentliche Straßennetz nach den Vorgaben und Auflagen der jeweiligen Stadtverwaltung erschlossen. Die Kanal-, Strom-, Wasser- und Telekommunikationsanschlüsse erfolgen jeweils über die örtlichen Versorgungsunternehmen. Die Erschließung und die Hausanschlüsse sind nicht Bestandteil unseres Leistungsangebots.

- Anschluss an das Straßennetz
- Anschluss an die Kanalisation
- Wasser- und Stromversorgung
- Telefon- und Kabelanschluss



Baunebenkosten

Die Baunebenkosten sind die Kosten, die neben den Kosten für das Errichten des Modulhauses zusätzlich anfallen. Hierzu zählen:

- Grundstückvermessung
- Bodengutachten
- Architektenleistungen (Baugenehmigung etc.)
- Bauleitung
- Vermessung
- Bauherrenhaftpflichtversicherung
- Baustrom/-wasser



Grundstückserwerb

Neben dem Grundstückspreis fallen bei dessen Kauf noch weitere Kosten und Gebühren an. Diese sogenannten Kaufnebenkosten sind zusätzlich zu den eigentlichen Kosten des Grundstücks hinzuzurechnen. Hierzu zählen:

- Notargebühren 1,5% vom Grundstückswert
- Grundbucheintrag 0,8% vom Grundstückswert
- Maklerprovision 3 - 6% vom Grundstückswert
- Grunderwerbsteuer 6,0% vom Grundstückswert Hessen
- Wertgutachten für Besteuerung und Baufinanzierung bis ca. 0,4% vom Darlehnsbetrag



Modulhaus Portfolio



Smart
Large
Family
Expandable
Villa



„Jetzt kommen unsere Modulhäuser. Viel Spaß beim stöbern. Vielleicht ist das richtig Modulhaus für Sie dabei?!“



Modulhaus 35 Smart

“

Unser Modulhaus 35 Smart ist das kleinste Modulhaus in unserer Modellreihe. Dafür, dass es so klein ist, kann man es vielfältig einsetzen. Es kann für Singles oder Paare bezugsfertig geliefert werden, da die 35 m² sehr gut aufgeteilt sind und man genug Platz findet.

Außerdem ist unser kleinstes Modulhaus als Büro sehr gut geeignet. Das Schlafzimmer kann man als Meetingraum einrichten und das Wohnzimmer als Büro. Eine Küchenzeile kann auf Anfrage gleich mitgeliefert werden und das Bad ist inklusive. Deshalb können auch Gewerbetreibende von unserem flexiblen Modulhaus profitieren. Das Haus kann natürlich auch seinen Standort wechseln.

Daher ist unser Modulhaus vielseitig einsetzbar und ideal für den Privat- oder Geschäftsbereich geeignet. Das Team von Green Mobile Home freut sich mit Ihnen zusammen Ihr eigenes kleines Häuschen oder Büroraum nach Ihren Wünschen zu bauen.

”

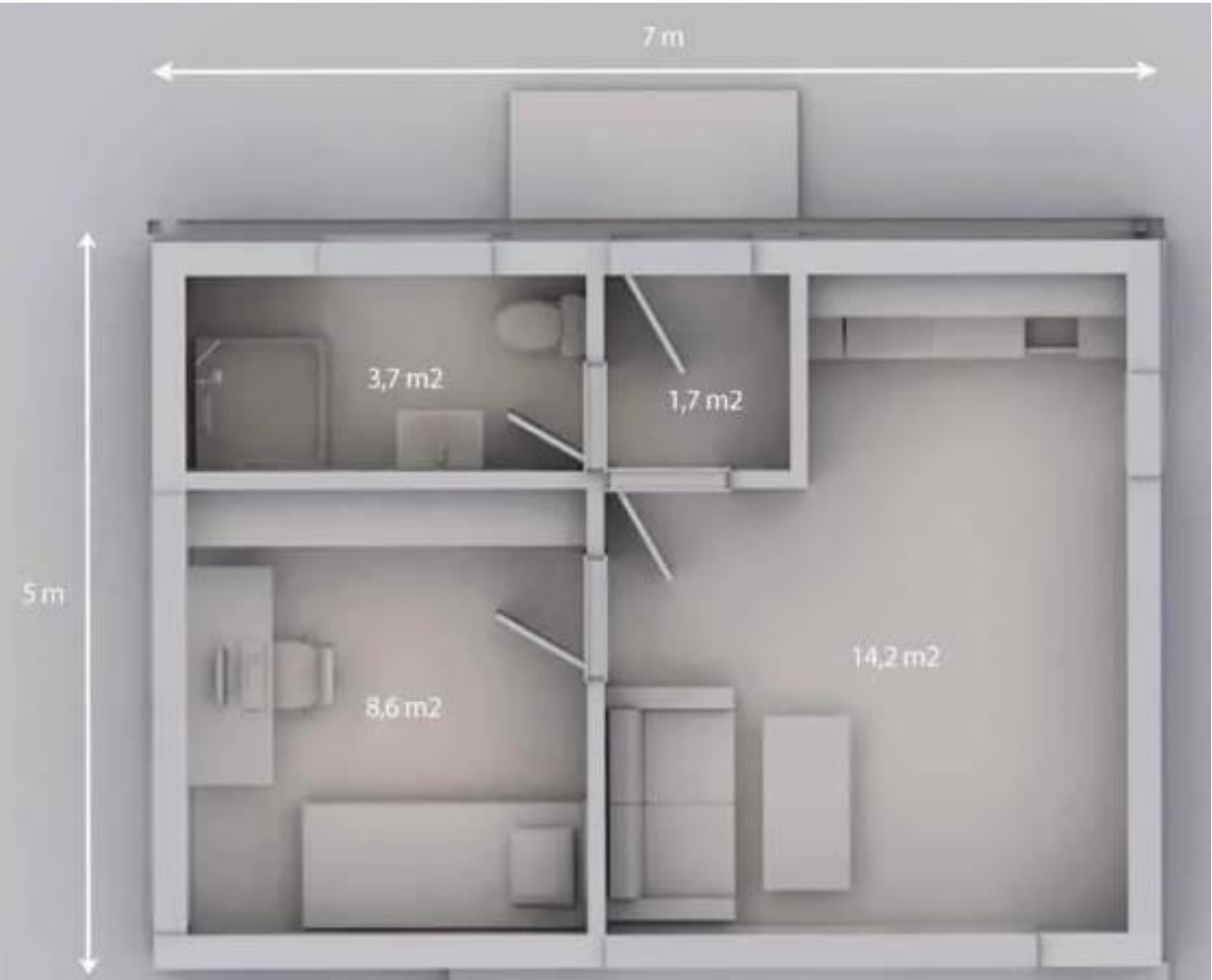
Dachvariante



Flachdach



Grundriss 35m²



TECHNISCHE DATEN

LÄNGE	7.00 M
BREITE	5.00 M
HÖHE	2.52 M
FIRSTHÖHE FLACHDACH	3.22 M
DACHNEIGUNG FLACHDACH	1° / 1.8%
BRUTTOFLÄCHE	35 M²
NETTO WOHNFLÄCHE	28.2 M²
ZIMMER	2 Zi, KÜCHE, BAD
SCHLAFPLÄTZE	1 - 2 PERSONEN



Grundriss durch Modulbauweise optimiert & anpassbar



Außenwände werden durch ein innovatives Klicksystem verbunden



Decken und Malereien vorgefertigt & in Weiß gestrichen



Elektro- und Sanitärinstallation komplett vorgefertigt



Boden und Bodenbelag Badfliesen & Laminat oder Vinyl vorgefertigt



Innenwände sind bei jedem Modul komplett vorgefertigt & montiert



Satteldach mit Metallziegeln und Dachrinnen in Anthrazit wird montiert



Außen- & Innentür, Fenster & Fensterbänke Innen & Außen komplett vorgefertigt

Modulhaus 77 Large

“

Unser Modulhaus 77 Large ist nicht das kleinste aber auch nicht das größte Modulhaus in unserer Reihe. Dieses Modulhaus hat für 70 m² eine sehr schöne Raumaufteilung und ist groß genug für eine Familie mit einem Kind. Eignet sich aber auch für Paare und Singles. Die Raumaufteilung kann man individuell nach seinen Wünschen aufteilen.

Außerdem ist unser Modulhaus als Ferienhaus sehr gut geeignet. Ideal ist hier, dass unsere Modulhäuser ihren Standort wechseln können. Falls Sie ein Schraub-Pfahl-Fundament nutzen, können Sie auch dieses bei Ihrem Umzug mitnehmen. Das Green Mobile Home Team kann Sie gerne bei Ihrem Vorhaben unterstützen.

”

Dachvariante



Satteldach



Flachdach



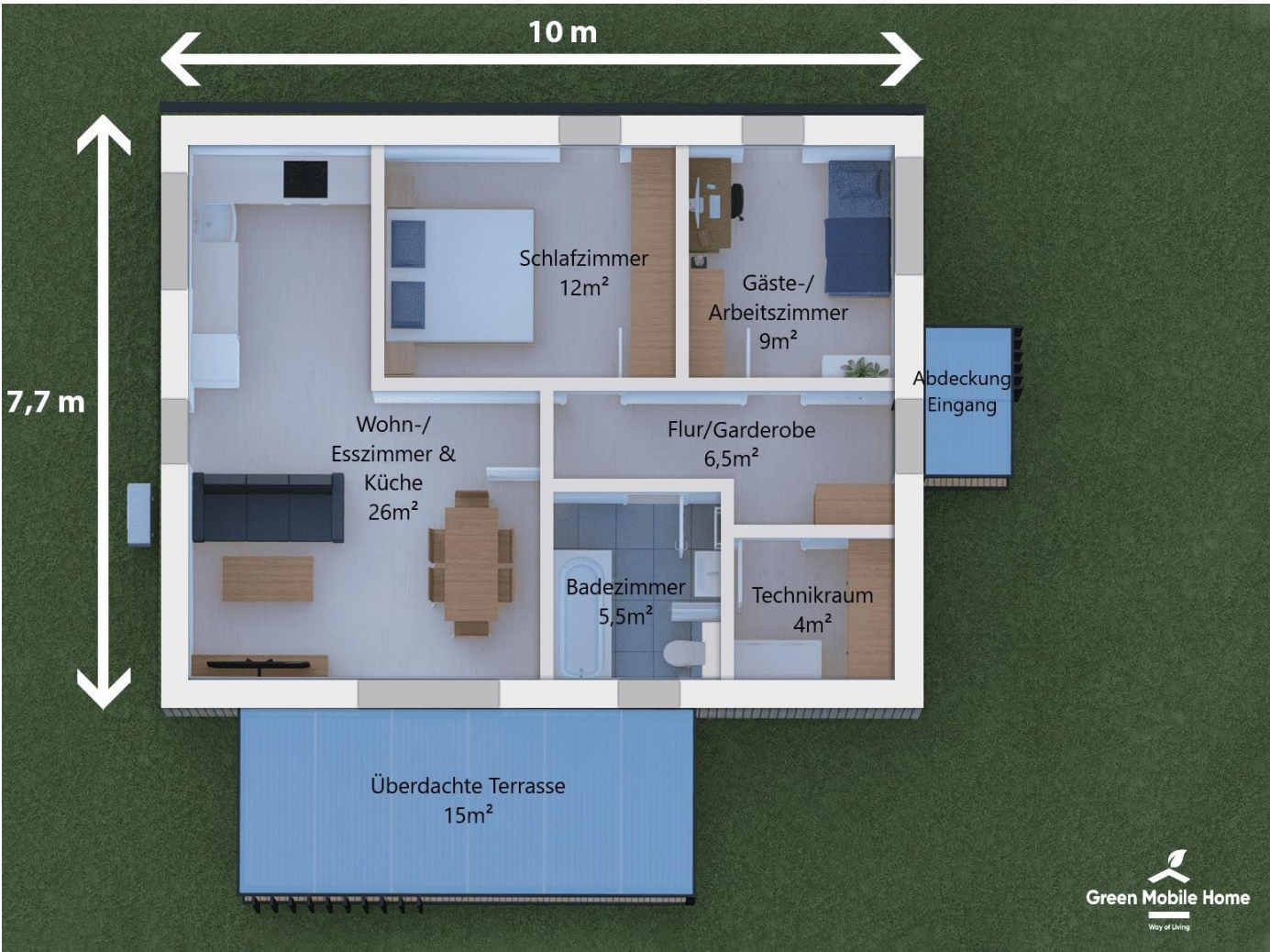
TECHNISCHE DATEN

LÄNGE	10.00 M
BREITE	7.70 M
HÖHE	2.52 M
FIRSTHÖHE FLACHDACH	3.22 M
TRAUFHÖHE SATTELDACH	2.42 M
GESAMTHÖHE SATTELDACH	5.64 M
DACHNEIGUNG FLACHDACH	1° / 1.8%
DACHNEIGUNG SATTELDACH	34.66° / 69%
BRUTTOFLÄCHE	77 M ²
NETTO WOHNFLÄCHE	63 M ²
ZIMMER	3 Zi, KÜCHE, BAD

SCHLAFPLÄTZE

2 – 3 PERSONEN

Grundriss 77m²



Grundriss durch Modulbauweise optimiert & anpassbar



Außenwände werden durch ein innovatives Klicksystem verbunden



Decken und Malereien vorgefertigt & in Weiß gestrichen



Elektro- und Sanitärinstallation komplett vorgefertigt



Boden und Bodenbelag Badfliesen & Laminat oder Vinyl vorgefertigt



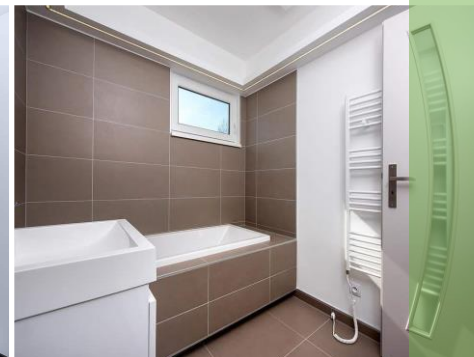
Innenwände sind bei jedem Modul komplett vorgefertigt & montiert



Satteldach mit Metallziegeln und Dachrinnen in Anthrazit wird montiert



Außen- & Innentür, Fenster & Fensterbänke Innen & Außen komplett vorgefertigt



Modulhaus 96 Family

“

Unser Modulhaus 96 Family ist das Modell mit der besten Raumausnutzung in unserer Modellreihe. Wenn Sie nach einem Haus suchen, das die kleinstmöglichen Abmessungen hat und dennoch voll ausgenutzt werden kann, haben Sie es gefunden. Durch die vielfältige Anpassungsfähigkeit können wir für unsere Kunden nach Ihren individuellen Wünschen das Modulhaus bauen. Dadurch ist unser Modulhaus sehr variabel einsetzbar.

Unser Modulhaus gibt es in zwei Varianten:

Die erste Variante ist mit Flachdach. Hier ist es möglich, auf dem Flachdach eine spezielle PVC-Folie zu verlegen, die so hergestellt ist, dass auf dem Dach Gras wachsen kann. Daher haben alle unsere Modulhäuser mit Flachdach das Prädikat ökologisch und nachhaltig verdient.

Die zweite Variante ist mit Satteldach. Das hat den Vorteil, dass man zusätzlichen Stauraum durch einen Dachboden gewinnt. Bei der Satteldach Variante führt eine Treppe zu dem geräumigen Dachboden.

”

Dachvariante

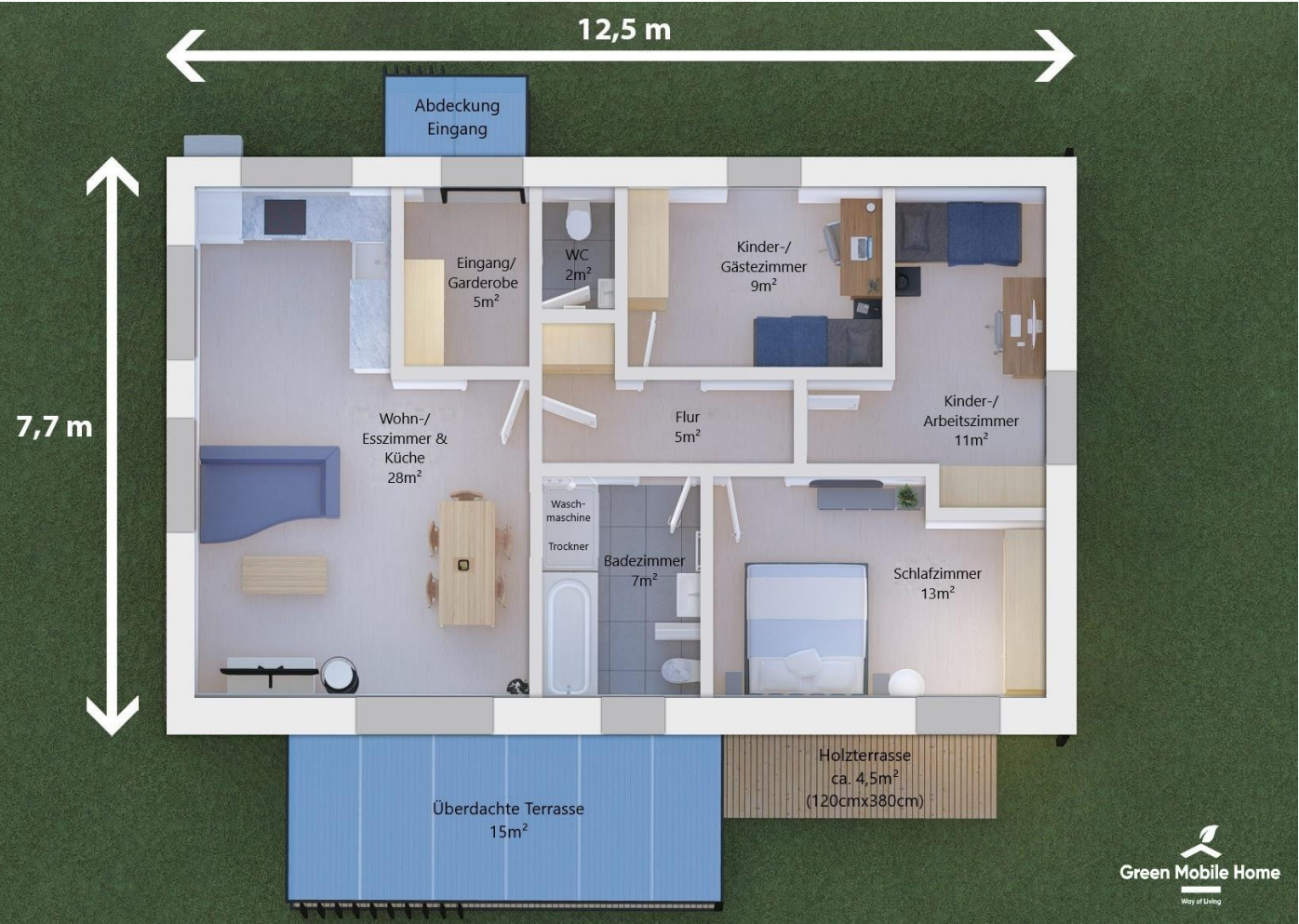


Satteldach



Flachdach

Grundriss 96m²



TECHNISCHE DATEN

LÄNGE	12.50 M
BREITE	7.70 M
HÖHE	2.52 M
FIRSTHÖHE FLACHDACH	3.22 M
TRAUFHÖHE SATTELDACH	2.42 M
GESAMTHÖHE SATTELDACH	5.64 M
DACHNEIGUNG FLACHDACH	1° / 1.8%
DACHNEIGUNG SATTELDACH	34.66° / 69%
BRUTTOFLÄCHE	96 M²
NETTO WOHNFLÄCHE	80 M²
ZIMMER	4 Zi, KÜCHE, BAD



Grundriss durch Modulbauweise optimiert & anpassbar



Außenwände werden durch ein innovatives Klicksystem verbunden



Decken und Malereien vorgefertigt & in Weiß gestrichen



Elektro- und Sanitärinstallation komplett vorgefertigt



Boden und Bodenbelag Badfliesen & Laminat oder Vinyl vorgefertigt



Innenwände sind bei jedem Modul komplett vorgefertigt & montiert



Satteldach mit Metallziegeln und Dachrinnen in Anthrazit wird montiert



Außen- & Innentür, Fenster & Fensterbänke Innen & Außen komplett vorgefertigt

SCHLAFPLÄTZE

2 – 4 PERSONEN



Modulhaus 116 Family

“

Unser Modulhaus 116 Family ist nicht nur sehr beliebt wegen seiner Größe, sondern auch das Zusammenspiel von Holzfassade und Putz lässt das Modulhaus modern und gemütlich wirken. Dieses Modulhaus hat sich durch seine optimale Raumnutzung bewährt. Durch die vielfältige Anpassungsfähigkeit können wir für unsere Kunden nach Ihren individuellen Wünschen bauen. Dadurch ist unser Modulhaus sehr variabel.

Unser Modulhaus gibt es in zwei Varianten:

Die erste Variante ist mit Flachdach. Hier ist es möglich, auf dem Flachdach eine spezielle PVC-Folie zu verlegen, die so hergestellt ist, dass auf dem Dach Gras wachsen kann. Daher haben alle unsere Modulhäuser mit Flachdach das Prädikat ökologisch und nachhaltig verdient.

Die zweite Variante, ist mit Satteldach. Das hat den Vorteil, dass man zusätzlichen Stauraum durch einen Dachboden gewinnt. Bei der Satteldach Variante führt eine Treppe zu dem geräumigen Dachboden.

”

Dachvariante



Satteldach



Flachdach



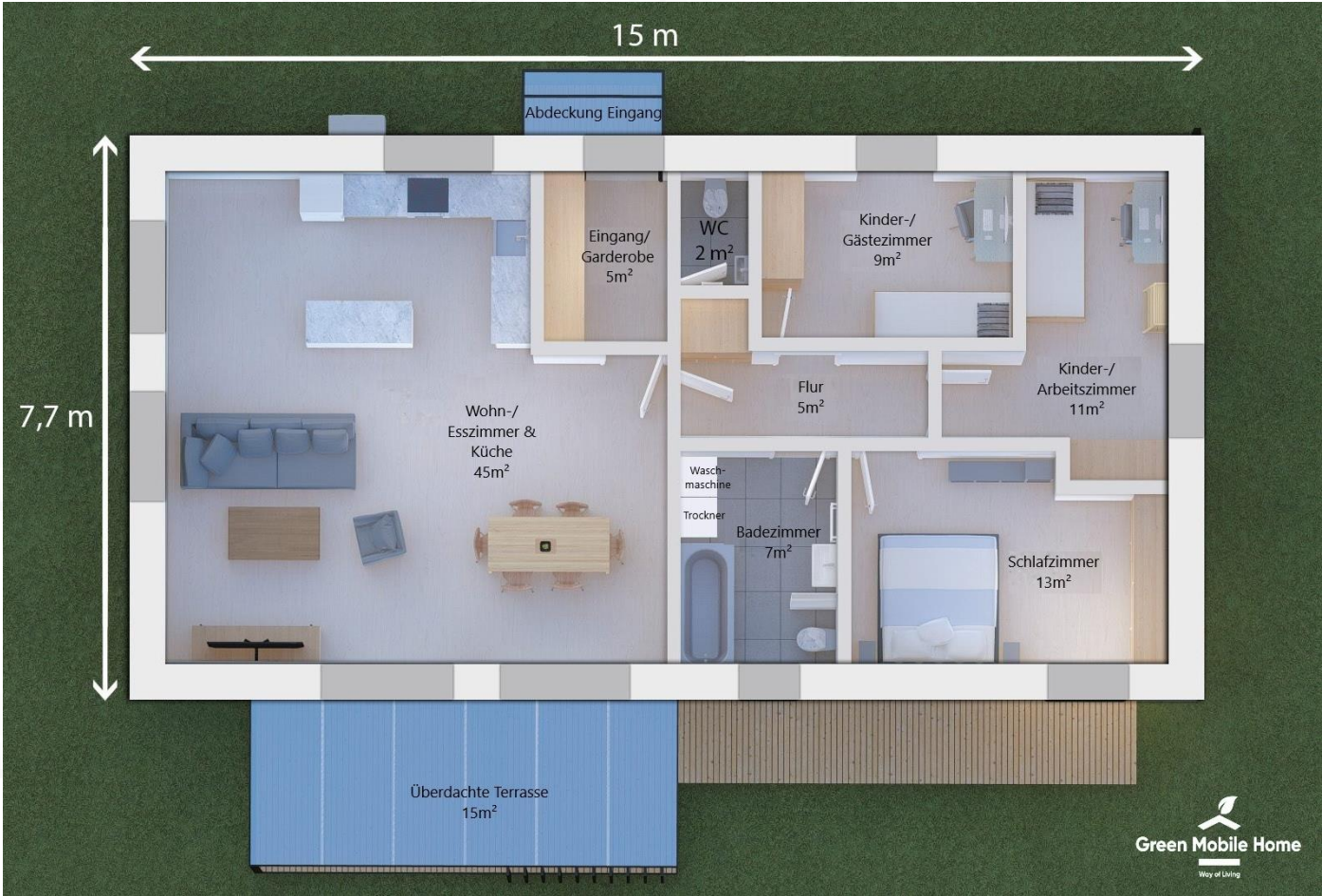
TECHNISCHE DATEN

LÄNGE	15.00 M
BREITE	7.70 M
HÖHE	2.52 M
FIRSTHÖHE FLACHDACH	3.22 M
TRAUFHÖHE SATTELDACH	2.42 M
GESAMTHÖHE SATTELDACH	5.64 M
DACHNEIGUNG FLACHDACH	1° / 1.8%
DACHNEIGUNG SATTELDACH	34.66° / 69%
BRUTTOFLÄCHE	116 M ²
NETTO WOHNFLÄCHE	97 M ²
ZIMMER	4 Zi, KÜCHE, BAD

SCHLAFPLÄTZE	3 – 4 PERSONEN
--------------	----------------



Grundriss 116m²



Grundriss durch
Modulbauweise
optimiert & anpassbar



Außenwände werden
durch ein innovatives
Klicksystem verbunden



Decken und Malereien
vorgefertigt & in Weiß
gestrichen



Elektro- und Sanitär-
installation komplett
vorgefertigt



Boden und Bodenbelag
Badfliesen & Laminat
oder Vinyl vorgefertigt



Innenwände sind bei
jedem Modul komplett
vorgefertigt & montiert



Satteldach mit Metall-
ziegeln und Dachrinnen
in Anthrazit wird montiert



Außen- & Innentür, Fenster &
Fensterbänke Innen & Außen
komplett vorgefertigt



Modulhaus 135 Family

“

Unser Modulhaus 135 Family ist eins unserer größten Häuser und bietet viel Platz für eine große Familie. Die Raumaufteilung ist sehr großzügig und dadurch ergeben sich weitere kleine Räume, wie zum Beispiel ein Haustechnik- oder Hauswirtschaftsraum. Die Terrasse bei diesem Haus ist großzügig ums Eck vom Modulhaus angelegt, so dass man genug Platz hat, um draußen zu verweilen.

Unser Modulhaus gibt es in zwei Varianten:

Die erste Variante ist mit Flachdach. Hier ist es möglich, auf dem Flachdach eine spezielle PVC-Folie zu verlegen, die so hergestellt ist, dass auf dem Dach Gras wachsen kann. Daher haben alle unsere Modulhäuser mit Flachdach das Prädikat ökologisch und nachhaltig verdient.

Die zweite Variante ist mit einem Satteldach. Das hat den Vorteil, dass man zusätzlichen Stauraum durch einen Dachboden gewinnt. Bei der Satteldach Variante führt eine Treppe zu dem geräumigen Dachboden.

”

Dachvariante



Satteldach



Flachdach

Grundriss 135m²



TECHNISCHE DATEN

LÄNGE	17.50 M
BREITE	7.70 M
HÖHE	2.52 M
FIRSTHÖHE FLACHDACH	3.22 M
TRAUFHÖHE SATTELDACH	2.42 M
GESAMTHÖHE SATTELDACH	5.64 M
DACHNEIGUNG FLACHDACH	1° / 1.8%
DACHNEIGUNG SATTELDACH	31.17° / 60%
BRUTTOFLÄCHE	135 M²
NETTO WOHNFLÄCHE	113.5 M²
ZIMMER	4 Zi, KÜCHE, BAD



Grundriss durch
Modulbauweise
optimiert & anpassbar



Außenwände werden
durch ein innovatives
Klicksystem verbunden



Decken und Malereien
vorgefertigt & in Weiß
gestrichen



Elektro- und Sanitär-
installation komplett
vorgefertigt



Boden und Bodenbelag
Badfliesen & Laminat
oder Vinyl vorgefertigt



Innenwände sind bei
jedem Modul komplett
vorgefertigt & montiert



Satteldach mit Metall-
ziegeln und Dachrinnen
in Anthrazit wird montiert



Außen- & Innentür, Fenster &
Fensterbänke Innen & Außen
komplett vorgefertigt

SCHLAFPLÄTZE

3 – 4 PERSONEN



Modulhaus 155 Family

“

Unser Modulhaus 155 Family ist unser größtes Haus und bietet viel Platz für eine große Familie. Die Raumaufteilung ist sehr großzügig und dadurch ergeben sich weitere kleine Räume wie zum Beispiel ein Haustechnik- oder Hauswirtschaftsraum. Die Terrasse bei diesem Haus ist großzügig ums Eck vom Modulhaus angelegt, sodass man genug Platz hat um draußen zu verweilen.

Bei diesem Modell haben Sie die Möglichkeit zwischen drei unterschiedlichen Grundrissen zu entscheiden. Alle drei Grundrisse bieten unterschiedliche Vorteile an, sodass die Raumaufteilung vom Schlaf- und Wohnbereich bei allen drei Grundrissen in verschiedenen Größen und Anzahl angeboten werden können.

Unser Modulhaus gibt es in zwei Varianten:
Die erste Variante ist mit Flachdach. Hier ist es möglich, auf dem Flachdach eine spezielle PVC-Folie zu verlegen, die so hergestellt ist, dass auf dem Dach Gras wachsen kann. Daher haben alle unsere Modulhäuser mit Flachdach das Prädikat ökologisch und nachhaltig verdient.
Die zweite Variante ist mit einem Satteldach. Das hat den Vorteil, dass man zusätzlichen Stauraum durch einen Dachboden gewinnt. Bei der Satteldach Variante führt eine Treppe zu dem geräumigen Dachboden.

”

Dachvariante



Satteldach



Flachdach



TECHNISCHE DATEN

LÄNGE	20.00 M
BREITE	7.70 M
HÖHE	2.52 M
FIRSTHÖHE FLACHDACH	3.22 M
TRAUFHÖHE SATTELDACH	2.42 M
GESAMTHÖHE SATTELDACH	5.64 M
DACHNEIGUNG FLACHDACH	1° / 1.8%
DACHNEIGUNG SATTELDACH	34.66° / 69%
BRUTTOFLÄCHE	155 M ²
NETTO WOHNFLÄCHE	131 M ²
ZIMMER	2 - 5 Zi, KÜCHE, BAD

SCHLAFPLÄTZE

1 – 5 PERSONEN



Grundriss 155m²



-  Erweiterbarer Grundriss – passt sich an die Lebenssituation an
-  Außenwände werden durch ein innovatives Klicksystem verbunden
-  Decken und Malereien vorgefertigt & in Weiß gestrichen
-  Elektro- und Sanitärinstallation komplett vorgefertigt
-  Boden und Bodenbelag Badfliesen & Laminat oder Vinyl vorgefertigt
-  Innenwände sind bei jedem Modul komplett vorgefertigt & montiert
-  Satteldach mit Metallziegeln und Dachrinnen in Anthrazit wird montiert
-  Außen- & Innentür, Fenster & Fensterbänke Innen & Außen komplett vorgefertigt



Modulhaus 140 Villa

“

Das Modulhaus 140 Villa spricht unsere Kunden an, die sich über mehr Wohnfläche freuen und trotzdem Ihren Geldbeutel schont. Mit unseren Villa Modellen beschreiten wir einen neuen Weg. Wir erweitern nicht nur unser Portfolio, sondern bieten unseren Kunden mehr Komfort sowie Platz an, um Ihr Wohlbefinden zu steigern. Hier fehlt es an nichts für große Familien, da die Zimmeraufteilung sowie -größe sehr großzügig geschnitten ist und der Wohn- und Essbereich durch seine Größe zu einem gemeinsamen Zusammenkommen der ganzen Familie einlädt.

Unser Modulhaus gibt es in zwei Varianten:

Die erste Variante ist mit Flachdach. Hier ist es möglich, auf dem Flachdach eine spezielle PVC-Folie zu verlegen, die so hergestellt ist, dass auf dem Dach Gras wachsen kann. Daher haben alle unsere Modulhäuser mit Flachdach das Prädikat ökologisch und nachhaltig verdient.

Die zweite Variante ist mit einem Satteldach. Das hat den Vorteil, dass man zusätzlichen Stauraum durch einen Dachboden gewinnt. Bei der Satteldach Variante führt eine Treppe zu dem geräumigen Dachboden.

”



Dachvariante

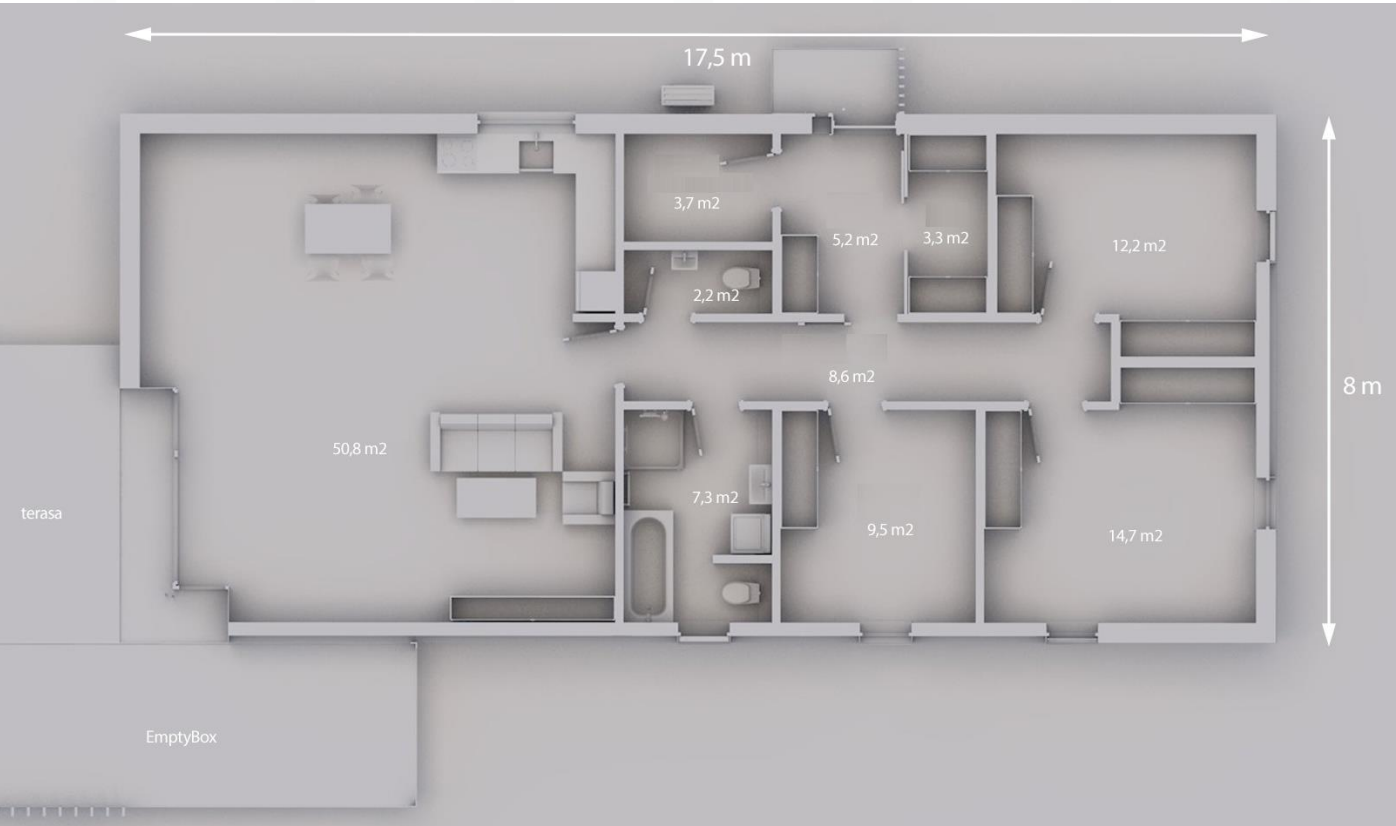


Satteldach



Flachdach

Grundriss 140m²



TECHNISCHE DATEN

LÄNGE	17.5 M
BREITE	8.00 M
HÖHE	2.52 M
FIRSTHÖHE FLACHDACH	3.22 M
TRAUFHÖHE SATTELDACH	2.42 M
GESAMTHÖHE SATTELDACH	5.64 M
DACHNEIGUNG FLACHDACH	1° / 1.8%
DACHNEIGUNG SATTELDACH	31.17° / 60%
BRUTTOFLÄCHE	140 M²
NETTO WOHNFLÄCHE	117.50 M²
ZIMMER	4 Zi, KÜCHE, BAD



Grundriss durch Modulbauweise optimiert & anpassbar



Außenwände werden durch ein innovatives Klicksystem verbunden



Decken und Malereien vorgefertigt & in Weiß gestrichen



Elektro- und Sanitärinstallation komplett vorgefertigt



Boden und Bodenbelag Badfliesen & Laminat oder Vinyl vorgefertigt



Innenwände sind bei jedem Modul komplett vorgefertigt & montiert



Satteldach mit Metallziegeln und Dachrinnen in Anthrazit wird montiert



Außen- & Innentür, Fenster & Fensterbänke Innen & Außen komplett vorgefertigt

SCHLAFPLÄTZE

3 – 5 PERSONEN



Modulhaus 175 Villa

“

Unser Modulhaus 175 Villa ist das größte Modulhaus in unserem Portfolio. Dieses Modulhaus ist nicht nur besonders wegen seiner Größe, sondern auch wegen seiner Form. Hier werden 10 Module zusammengesetzt zu einer L-Form, was mehrere Vorteile mit sich bringt. Durch die L-Form kann die Terrasse auch wie eine L-Form erstellt werden, so dass es ein schönes Zusammenspiel ergibt und die Fläche optimal ausgenutzt werden kann. Eine große Familie kann hier den Platz optimal ausnutzen mit 4 Schlafzimmern, 2 getrennten WC's sowie ein großes Bad mit WC. Diese Fläche wäre auch für ein größeres Büro optimal, da hier mehrere Räume entstehen können oder durch die L-Form von unserem Modulhaus es in zwei Großraumbüros aufgeteilt werden kann.

Unser Modulhaus gibt es in zwei Varianten:

Die erste Variante ist mit Flachdach. Hier ist es möglich, auf dem Flachdach eine spezielle PVC-Folie zu verlegen, die so hergestellt ist, dass auf dem Dach Gras wachsen kann. Daher haben alle unsere Modulhäuser mit Flachdach das Prädikat ökologisch und nachhaltig verdient.

Die zweite Variante ist mit einem Satteldach. Das hat den Vorteil, dass man zusätzlichen Stauraum durch einen Dachboden gewinnt. Bei der Satteldach Variante führt eine Treppe zu dem geräumigen Dachboden.

”

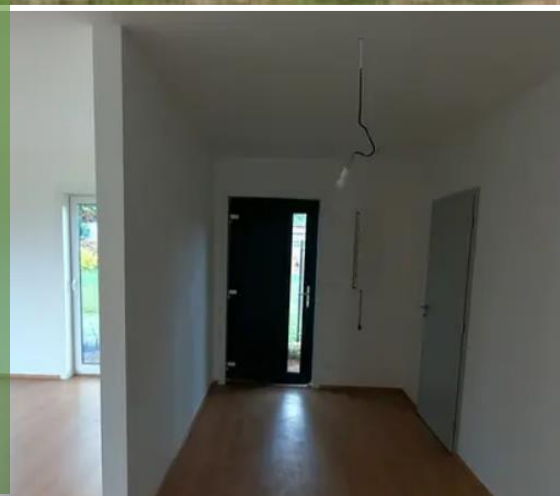
Dachvariante



Satteldach



Flachdach



TECHNISCHE DATEN

LÄNGE / BREITE	15.00 / 7.00 M
BREITE / LÄNGE	7.00 / 17.00 M
HÖHE	2.52 M
FRISTHÖHE FLACHDACH	3.22 M
TRAUFHÖHE SATTELDACH	2.42 M
GESAMTHÖHE SATTELDACH	5.64 M
DACHNEIGUNG FLACHDACH	1° / 1.8%
DACHNEIGUNG SATTELDACH	34.66° / 69%
BRUTTOFLÄCHE	175 M²
NETTO WOHNFLÄCHE	148 M²
ZIMMER	5 Zi, KÜCHE, BAD

SCHLAFPLÄTZE 4 – 6 PERSONEN



Grundriss 175m²



Modulhaus 175 Villa



Erweiterbarer Grundriss – passt sich an die Lebenssituation an



Außenwände werden durch ein innovatives Klicksystem verbunden



Decken und Malereien vorgefertigt & in Weiß gestrichen



Elektro- und Sanitärinstallation komplett vorgefertigt



Boden und Bodenbelag Badfliesen & Laminat oder Vinyl vorgefertigt



Innenwände sind bei jedem Modul komplett vorgefertigt & montiert



Satteldach mit Metallziegeln und Dachrinnen in Anthrazit wird montiert



Außen- & Innentür, Fenster & Fensterbänke Innen & Außen komplett vorgefertigt



“

Machen Sie es sich bequem und wählen Sie Ihre gewünschte Ausstattung aus. Wir erledigen für Sie die Arbeit und erfüllen Ihnen fast alle Wünsche.

”



Außen-
ansicht
Optionen





„Wählen Sie hier Ihre gewünschte zusätzliche Ausstattung im Außenbereich. Die Preise der Zusatzausstattung sind qm abhängig.“

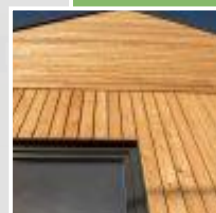


Smart-Lock

Smart-Lock mit Fingerabdruck für bequemes eintreten ohne Schlüssel mehr.

Abluftschacht für Dunstabzugshaube

Ein Abluftschacht für die Dunstabzugshaube kann vorbereitet werden. Hierzu muss der Küchenplan vom Küchenbauer vorliegen.



Fassade

Lärchen Fassade für alle Außenwände oder nur ein Teil der Fassade - Rest der Außenwände mit 1,5mm Gipskornputz

Satteldach

Satteldach optional möglich - mit Dachboden für zusätzlichen Stauraum - Dachbodentreppe aus Holz aufklappbar



Gründach

Gründach-PVC-Folie für eine natürliche Grasbedachung (schützt das Modulhaus vor der Erwärmung durch die Sonne)



Beleuchtung Terrasse

Terrassen-LED-Konsole für die Außenbeleuchtung der Terrasse

Beleuchtung Eingangstür

Eingang-LED-Konsole für die Außenbeleuchtung der Eingangstür



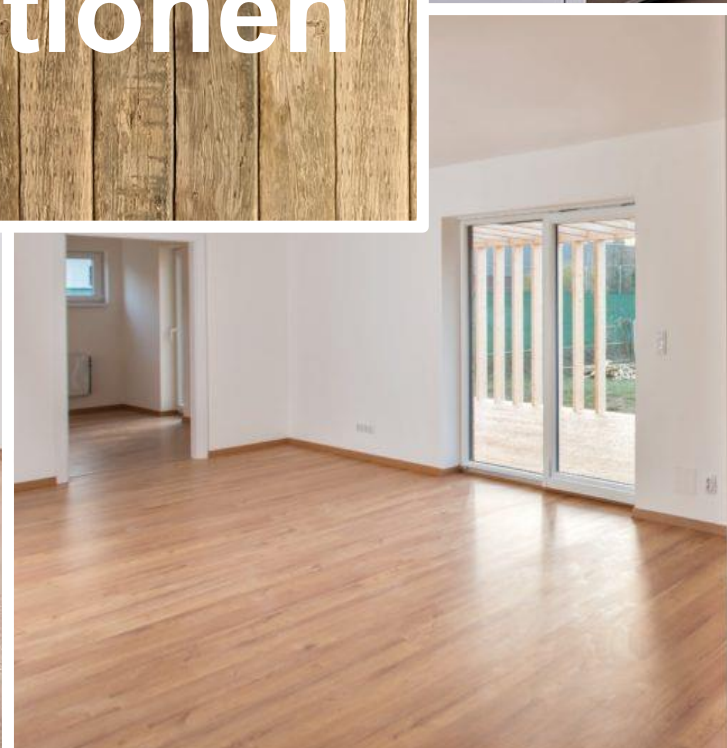
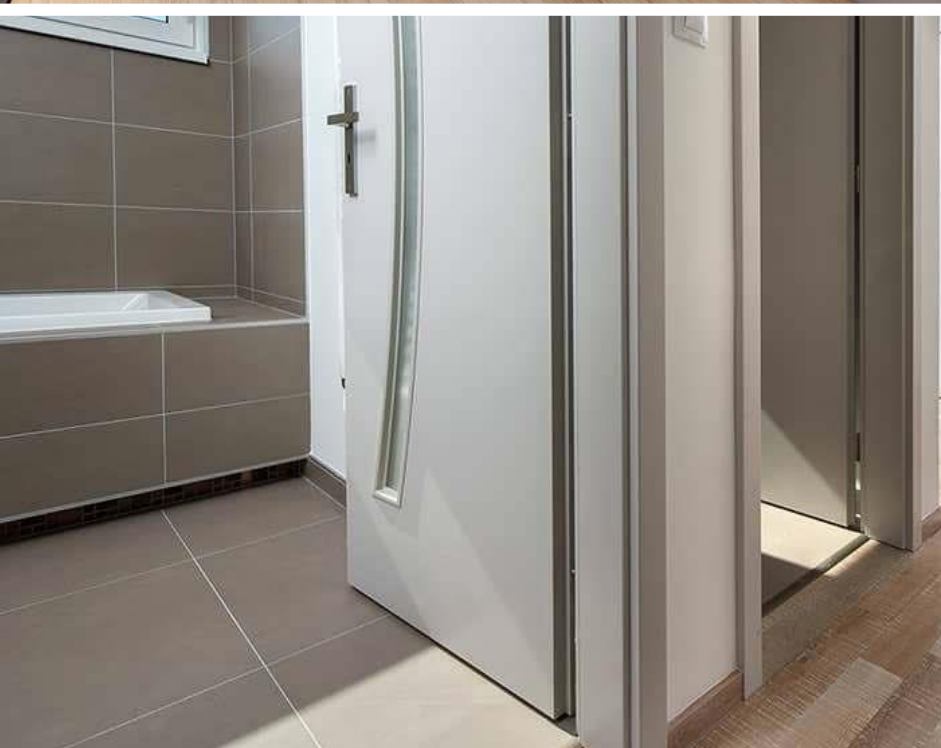
Beleuchtungs-Paket

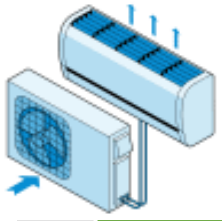
Eingang- und Terrassen-LED-Konsole-Paket für die Außenbeleuchtung der Eingangs- und Terrassentür

Außenabdeckung

Abdeckung für den Eingangsbereich LED-Konsole für die Außenbeleuchtung

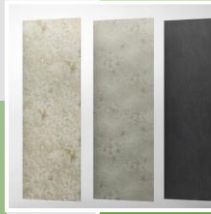






Klimaanlage in allen Zimmern

Daikin-Klimaanlage in allen Zimmern mit Wärmepumpe und Fernbedinung (kann auch über App gesteuert werden)



Infrarotheizung in allen Zimmern

Infrarotheizung in allen Zimmern mit unterschiedlicher Muster-Auswahl

Vinylboden in allen Zimmern

Vinylboden in allen Zimmern außer im Bad; Unterschiedliche Muster-Auswahl; für Fußbodenheizung geeignet



Panels - Infrarotheizung

Für Allergiker sind diese Panels besonders geeignet, da der Hausstaub nicht verwirbelt wird. (nur Im Wohnzimmer)



Beleuchtung in allen Zimmern

Beleuchtung als Spots oder eckig in allen Zimmern außer im Bad; stromsparend und umweltfreundlich



Wärmerückgewinnung

Luftrekuperation/Wärmerückgewinnung ist das Verfahren zur Ausnutzung der Wärmeenergie Abluft für die Erwärmung oder Kühlung der Zuluft. (Nur mit Wärmepumpe)

Beleuchtung im Bad

LED-Beleuchtung als Streifen im ganzen Bad; sehr hell, stromsparend und umweltfreundlich



Fußbodenheizung im Bad

Für Allergiker sind diese Panels besonders geeignet, da der Hausstaub nicht verwirbelt wird.

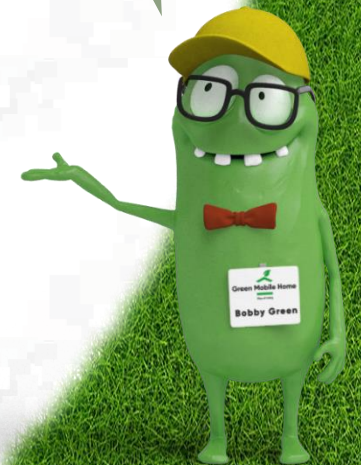


Fenster Anthrazit

Innen- und Außenfenster aus PVC in der Farbe Anthrazit; 3-fach Verglasung mit 5 Kammern; sehr gute Isolierung



„Wählen Sie hier Ihre gewünschte zusätzliche Ausstattung im Innenbereich. Die Preise der Zusatzausstattung sind qm abhängig.“



“

Jetzt bis zu 20%
sparen mit unseren
Paketpreisen für
unsere
bezugsfertigen
Ausstattungs-
Varianten: Basic &
Komfort

”



Ausstattungs-Varianten



Alle Varianten sind bezugsfertig*

Basic

Komfort

Außenwände mit Strukturputz 1,5 mm



Innenwände



Fußboden



Flachdach



Fenster und Terrassentüren 3-fach verglast mit 5 Kammer-Profile



Innen- und Außenfensterbänke



Außen- und Innentüren



Malereien Innenwände & Wanddecken sind weiß gestrichen



Elektroinstallation Leitungen



- Verteilerkasten



- Steckdosen Innen- und Außen



- Lichtschalter



- LED – Badezimmer



- anhand vom Küchenplan Steckdosen Vorbereitung



Sanitärinstallation Leitungen & Abfluss



- Sanitärarmaturen, GROHE für Badewanne, Dusche, Waschbecken



- Waschbecken mit Schrank im Badezimmer & Gäste-WC



- Badewanne



- Dusche mit niedriger Duschwanne



- WC hängend mit Spülkasten in der Wand integriert (Bad- & Gäste-WC)



- Wasserverteilung Alpex



- anhand vom Küchenplan Anschlüsse für Warm- und Kaltwasser sowie Abfluss



Bodenbelag



- Laminat in verschiedenen Mustern in allen Zimmern (für Fußbodenheizung geeignet)



- Keramik Bodenfliesen in Bad und WC



Heizung



- Durchlauferhitzer mit Warmwasserspeicher von Aristo Velis 80 L



- Elektrokonvektoren in jedem Zimmer mit Thermostaten



- Luft-Luft-Wärmepumpe mit Außen- und Innengerät + Fernbedienung im Wohnzimmer



- Wärmerückgewinnung im Wohnzimmer



- Heizleiter im Badezimmer und Gäste-WC



Ausstattungs-Varianten



Zusätzliche Ausstattung

Basic

Komfort

- Satteldach mit begehbarem Dachboden & Dachbodentreppe
- LED – Eingangstür & Terrassentür
- Innenbeleuchtung rund oder quadratisch
- Vinyl in verschiedenen Mustern in allen Zimmern (für Fußbodenheizung geeignet)
- Luft-Luft-Wärmepumpe von Dakin in allen Zimmern (Klimaanlage)
- Infrarotheizung in jedem Zimmer mit Thermostaten
- Wärmerückgewinnung in allen Zimmern
- Fußbodenheizung nur im Badezimmer
- SmartLock für die Eingangstür
- Lärchenbretter Fassade für Eingangs- oder Terrassenwand vom Modulhaus
- Abdeckung Eingangstür
- Terrasse 17,5m² aus Lärche
- Lärchenbretter Fassade für das ganze Modulhaus
- Doppelseitige Fenster in Anthrazit
- Abluftschacht für die Dunstabzugshaube
- Terrasse 17,5m² aus Lärche als Box beleuchtet, überdacht und mit Sichtschutz
- Vorbereitung für Schornstein

- ☒
- ☒
- ☒
- ☒
- ☒
- ☒
- ☒
- ☒
- ☒
- ☒
- ☒
- ☒
- ☒
- ☒
- ☒
- ☒

Inklusive

Preis auf Anfrage

*** Die Ausstattungen aus der bezugsfertigen Variante - Komfort können einzeln gebucht werden. Der Paketpreis ist abhängig vom ausgewählten Modulhaus. Durch unseren Paketpreise haben Sie bei der bezugsfertigen Variante - Komfort einen Preisvorteil von 20%. Bitte beachten Sie, dass beim Modulhaus 35 Smart eine Satteldachvariante nicht möglich ist.**



“

**Der Aufbau von unseren
Modulhäusern ist nicht
nur nachhaltig und
ökologisch, sondern
schont Ihren Geldbeutel
und bringt viele
finanzielle Vorteile mit
sich.**

”

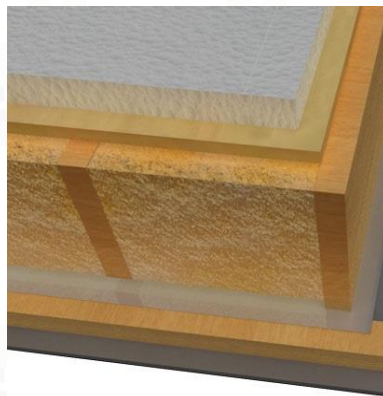
Außenfassade Putz



- Strukturputz 1,5mm
- Spachteltechnik
- Glasfasernetz
- Holzfaserisolierung 40mm
- Tragkonstruktion KVH Balken 200mm s, Wärmedämmung KNAUF Mineralwolle 200mm
- OSB-PD Holzplatte 25 mm
- SDK Gipskartonplatte 12,5mm
- Farbe (weiß gestrichen)

Wandstärke insgesamt 302mm

Decke (Satteldach)



- Dämmplatte EPS 100 - 50mm
- OSB-PD Holzplatte 22 mm
- Tragkonstruktion KVH Balken 200mm s, Wärmedämmung KNAUF Mineralwolle 200mm
- Dampfsperre
- Konstruktionsvollholz (KVH) 40mm
- SDK Gipskartonplatte 12,5mm
- Farbe (weiß gestrichen)

Deckenstärke insgesamt 320mm

Bodenkonstruktion



- Bodenbelag: Laminatboden, Vinylboden, Fliesen
- Holzfaserisolierung 20mm
- OSB-PD Holzplatte 22mm
- Tragkonstruktion KVH Balken 200mm s, Wärmedämmung KNAUF Mineralwolle 200mm
- Bauplatte OSB F 4PD 15-18mm
- Hydroisolierung

Bodenstärke insgesamt 270mm

Außenfassade Holz



- Lärchen-Bretter; Basislatten, Antikondens Folie (belüftet)
- Wärmedämmung KNAUF Mineralwolle 40mm
- Tragkonstruktion KVH Balken 200mm Wärmedämmung KNAUF Mineralwolle 200mm
- OSB-PD Holzplatte 15 mm
- SDK Gipskartonplatte 12,5mm
- Farbe (weiß gestrichen)

Wandstärke insgesamt 355mm

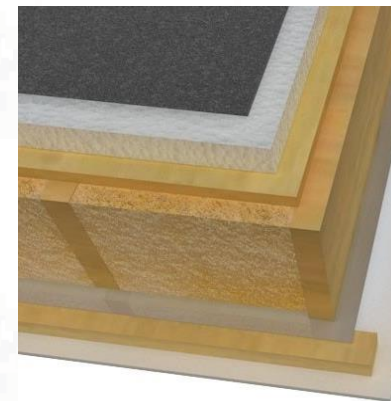
Satteldach



- Wie oben beschrieben zusätzlich noch:
- Blechdachziegeln
 - Darunter liegende Abdichtung
 - OSB-PD Holzplatte 18 mm
 - Tragkonstruktion KVH Balken 200mm

Dachstärke insgesamt 228mm

Flachdach



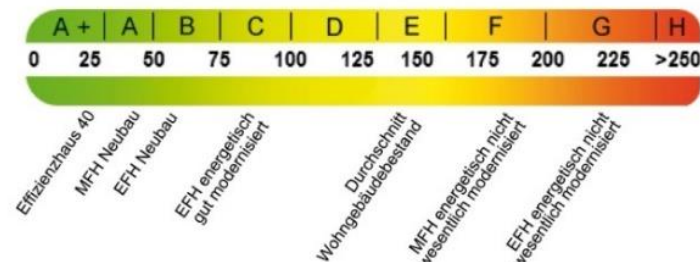
- PVC-P Folie UV-beständig PVC-P Folie zum Gras
- Dämmplatte EPS 100 - 50mm
- OSB-PD Holzplatte 22 mm
- Tragkonstruktion KVH Balken 200mm s, Wärmedämmung KNAUF Mineralwolle 200mm
- Dampfbremse
- Konstruktionsvollholz (KVH) 40mm
- Wasserdichte Gipskartonplatte SDK 12,5mm
- Farbe (weiß gestrichen)

Dachstärke insgesamt 330mm



Hinweis: Der Energieverbrauch von unseren Modulhäusern liegt bei $\leq 35 \text{ kWh}/(\text{m}^2\text{a})$, sodass unsere Modulhäuser alle Anforderungen zu dem neuen Gebäudeenergiegesetz (GEG 2020) erfüllen. Die GEG 2020 löst die EnEG, EnEV, EEWärmeG ab bzw. bündelt diese. Maßgebende Änderung ist, dass der Bauherr verpflichtet wird eine Form von erneuerbaren Energien bei einem Neubau zu berücksichtigen. Darunter sind auch die Photovoltaikanlagen als erneuerbare Energie angegeben. Die Planung zur Photovoltaikanlage erfolgt über einen Energieberater. Die Vorbereitung der Elektroinstallation für eine Photovoltaikanlage übernimmt Green Mobile Home, sodass unsere Kunden einen Dienstleister Ihrer Wahl für ein Photovoltaiksystem auswählen können.

Vergleichswerte Endenergie



“

Wenn Sie Unterstützung brauchen und nicht genau wissen welche Fundamentart oder Architektenleistung sich für Sie lohnt bzw. wichtig ist, können wir Ihnen gerne mit unseren Rundumsorglos-Paketen helfen.

”



Paket Plus I
Fundamentarbeiten

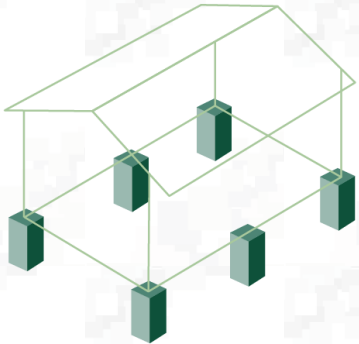
Mit einem Bodengutachten und einer Statik Abnahme sorgen wir für ein sicheres Fundament und legen damit den ersten Baustein für Ihr Modulhaus

Wir kümmern uns um den Dienstleister und sprechen vorher alles mit unserem Auftraggeber ab. Sie entscheiden mit uns gemeinsam, welche Fundamentart gewählt wird und an welche Vorgaben wir uns laut baurechtlicher Verordnung halten müssen. Hier wird immer Grundstückabhängig entschieden und ob es einen Bebauungsplan gibt oder nicht.

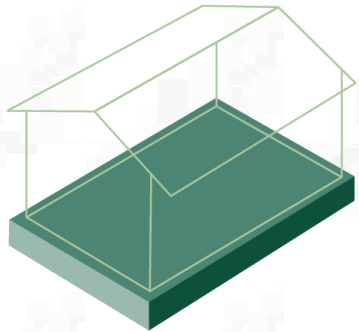
Damit das Fundament seine Funktionen erfüllen kann, muss es auf einem sicheren und tragfähigen Boden gebaut werden. Es gibt durchaus Böden, welche die Kosten für die Fundamenterstellung deutlich erhöhen. Das sind vor allem:

- durchwurzelte Böden
- Torf-Böden
- Geschüttete Böden, Aufschüttungen

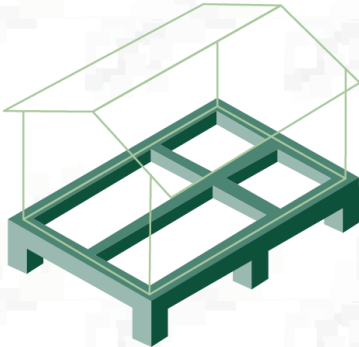
Wir lassen für Sie immer ein Bodengutachten erstellen und nach Erstellung des Fundaments wird die Statik abgenommen. Das Bodengutachten gibt Ihnen Aufschluss über die Bodenbeschaffenheit Ihres Baugrunds und die Kosten für die Fundamentarbeiten können besser eingeschätzt werden. Wir kümmern uns um alles und beraten Sie gerne.



Punktfundament



Plattenfundament



Streifenfundament

Flachgründungen
bei Ein- und
Mehrfamilien-
häusern

Flachgründungen sind Gründungsarten, welche die Bauwerkslasten durch **Fundamente flächenförmig auf die Gründungsfläche** abtragen. Je nachdem mit welchen Lasten man es zu tun hat, unterscheidet man drei Arten von Flächengründungen:

- Streifenfundament
- Einzelfundament
- Fundamentplatte (Bodenplatte)

Streifen-, Einzel-
und Bodenplatten-
fundament

Ein **Streifenfundament** findet man eher bei freistehenden Wänden im Außenbereich, wo keine Flächengründung nötig ist. Ansonsten kommen sie im Randbereich der Bodenplatte vor und haben hier eher die Funktion einer Frostschräge und dienen nicht vorrangig als tragendes Element.

Einzelfundamente dienen der Abtragung von punktuellen Belastungen. Deshalb werden sie auch Punktfundament genannt. Sie werden unter Säulen, Pfeilern oder Stützen betoniert um die Einzellasten aufzunehmen.

Eine **Bodenfundamentplatte** stellt einen Übergang zwischen dem Haus und Boden dar und hat sich als Gründungsmethode durchgesetzt. Wie dick und wie stark die Bodenplatte bewehrt werden muss, hängt von der Bodenbeschaffenheit und der Gebäudestruktur ab. So kann bei weniger gut tragenden Bodenverhältnissen eine biegesteife Bodenplatte günstiger sein als ein Bodenaustausch. Unter die Bodenplatte wird eine Noppenbahn als sogenannte Sauberkeitsschicht verlegt. Auf der Platte erfolgt dann die Abdichtung gegen aufsteigende Feuchtigkeit.

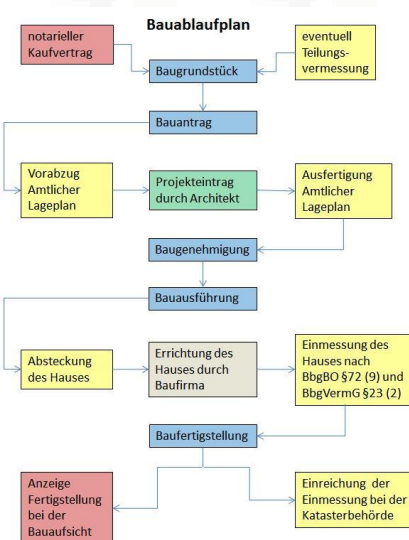
Schraubpfahl
Fundament

- Ökologische Schraubfundamente schonen die Umwelt sowohl während des Einbaus als auch nach der Verwendung. Auf Erdbewegungen kann verzichtet werden und das Fundament kann rückstandslos zurückgebaut werden.
- Der Montageprozess ist deutlich schneller als bei herkömmlichen Fundamentlösungen. Einzelfundamente sind in wenigen Minuten erstellt und ein Hausfundament wird oft zur Tagesbaustelle.
- Auf dem jahrtausendalten und bewährten Prinzip der Pfahlgründung aufgebaut, liefert das Schraubfundament eine sichere Fundamentlösung. Es kann Lasten tragen, die einem herkömmlichen Betonfundament in nichts nachstehen.



Schraubpfahl
Fundament

Architektenleistungen im Überblick



Paket Plus II Architekten- leistungen

Honorarordnung für Architekten und Ingenieure (HOAI)

Mit einem Architekten von Green Mobile Home ersparen Sie sich unnötige Überraschungen, die Ihre Baukosten beeinträchtigen. Entscheiden Sie sich beim Bau Ihres Modulhaus für die Zusammenarbeit mit einem Architekten von Green Mobile Home, dann sind Sie auf der sicheren Seite. Unser Architekt kennt sich in der Modulbauweise aus und kann durch seine Erfahrung sowie sein Netzwerk dafür sorgen, dass Sie eine stressfreie Bauzeit als Bauherr haben. Das Architektenhonorar ist bei uns ein Festpreis, da durch die Modulbauweise mit den vorgefertigten Grundrissplänen Planungssicherheit besteht. Dadurch können unsere Bauherren bares Geld einsparen. Trotzdem sind für die Berechnung verschiedene Faktoren ausschlaggebend. Dazu gehört auch der Umfang der Leistung und die Größe des Bauprojektes.

Für die Berechnung des Honorars für ein Einfamilienhaus wird die Honorarordnung für Architekten und Ingenieure – kurz HOAI – herangezogen. Die Verordnung gilt für alle Architekten und Ingenieure, die für Projekte im Inland tätig werden und ist ein verbindliches Preisrecht. Die HOAI hat Gesetzcharakter. Für die Höhe des Architektenhonorars beim Bau eines Einfamilienhauses sind die Höhe der anrechenbaren Kosten und der Umfang des Bauprojektes entscheidend.

Davon ist das Architektenhonorar abhängig:

Umfang der Leistungen: Diese werden nach Leistungsphasen untergliedert und prozentual abgerechnet.

anrechenbare Baukosten: Das sind meist die Kosten, die für den Bau des Gebäudes aufgewendet werden müssen.

Kompliziertheit der Bauaufgabe: Ein Einfamilienhaus ist nicht so aufwendig zu planen, wie ein Betriebsgebäude.

Vereinbarung mit dem Architekten: Die HOAI gibt einen Mindestsatz und einen Höchsteinsatz an, zwischen denen der Betrag vereinbart wird.

Abgerechnet wird nach Leistungsphasen

- Leistungsphase**
1. Grundlagenermittlung: Festlegung der Rahmenbedingungen in Zusammenarbeit mit Bauherrn
 2. Vorplanung: Erstellung von Skizzen und Zeichnungen im geeigneten Maßstab nach Vorstellung des Bauherrn, Feststellung der Realisierbarkeit und erste Kostenschätzung
 3. Entwurfsplanung: Anfertigung von Grundrissen, Schnittzeichnungen und Außenansicht im Maßstab 1:100
 4. Genehmigungsplanung: Einreichung der Bauanträge bei den zuständigen Behörden und Erwirken der Baugenehmigung
 5. Ausführungsplanung: Erstellen von genauen Zeichnungen im Maßstab 1:50 und Detailzeichnungen im größeren Maßstab
 6. Objektüberwachung: Kontrolle der korrekten Ausführung von Arbeiten auf der Baustelle und Abnahme von fertigen Arbeiten
 7. Objektbetreuung und Dokumentation: Zusammenstellung wichtiger Dokumente und Übergabe an Bauherrn

Baunebenkosten: mehr als nur das Architektenhonorar

Beachten Sie, dass neben dem Architektenhonorar weitere Baunebenkosten anfallen. So benötigen Sie einen Statiker (Tragwerksplaner), Sie müssen einen Energieausweis erstellen lassen oder brauchen beim Neubau einen Vermesser für die Absteckung des Baufeldes. In unserem Paketpreis sind diese Baunebenkosten enthalten. Ansonsten stellen wir bei Eigenleistung alle Unterlagen für Ihren Architekten, Statiker und Energiebeauftragten zur Verfügung. Wir können unserem Auftraggeber ein unverbindliches Angebot erstellen, so dass dieser selber entscheiden kann, welche Leistungen von Green Mobile Home in Betracht kommen oder nicht. Hierzu beraten wir Sie gerne.



“ Falls Ihnen ein Modulhaus gefällt, dann rufen Sie uns einfach an oder schreiben uns eine E-Mail. Das Green Mobile Home Team kann Sie gerne zu allen offenen Fragen beraten. Wir freuen uns auf Sie!

”

Impressum

Green Mobile Home GmbH
Barbarossastraße 61 • D-63571 Gelnhausen

Geschäftsführer:
Hüseyin Duru
Dipl.-Wirtsch.-Ing.

Registergericht: Amtsgericht Hanau
Registernummer: HRB 97136
USt.-ID-Nr.: DE326110855

Tel.: +49 (152) 037013-80
Tel.: +49 (152) 037013-55
E-Mail: info@greenmobilehome.de

Besichtigung und Beratung nach Terminvereinbarung: Montag bis Freitag 09.00 bis 18.00 Uhr

Stand: Januar 2021, Änderungen vorbehalten

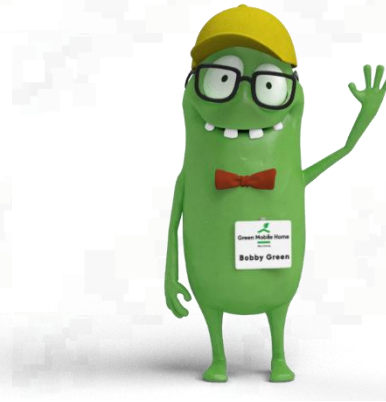
Haftungsausschluss: Unser Katalog und die darin enthaltenen Beschreibungen wurden mit großer Sorgfalt erstellt. Dennoch können wir keine Garantie für eine lückenlose Korrektheit der Angaben übernehmen, d.h. eine Haftung für Satzfehler ist ausgeschlossen. Auch technische Änderungen an den Produkten während der Kataloglaufzeit bleiben vorbehalten. Die Quadratmeterangaben können je nach Raumaufteilung variieren.

Es gelten unsere Allgemeinen Geschäftsbedingungen

Folgen Sie uns auf unsere Social-Media-Kanäle:



SCAN ME



KONTAKTINFORMATIONEN



Green Mobile Home GmbH
Barbarossastraße 61
63571 Gelnhausen



+49 152 037013-80 (55)



info@greenmobilehome.de



www.greenmobilehome.de



Green Mobile Home

Way of Living

