

# Module House Katalog 2021

– Ein Modul für die grenzenlose Vielfalt –



**Green Mobile Home**

Way of Living

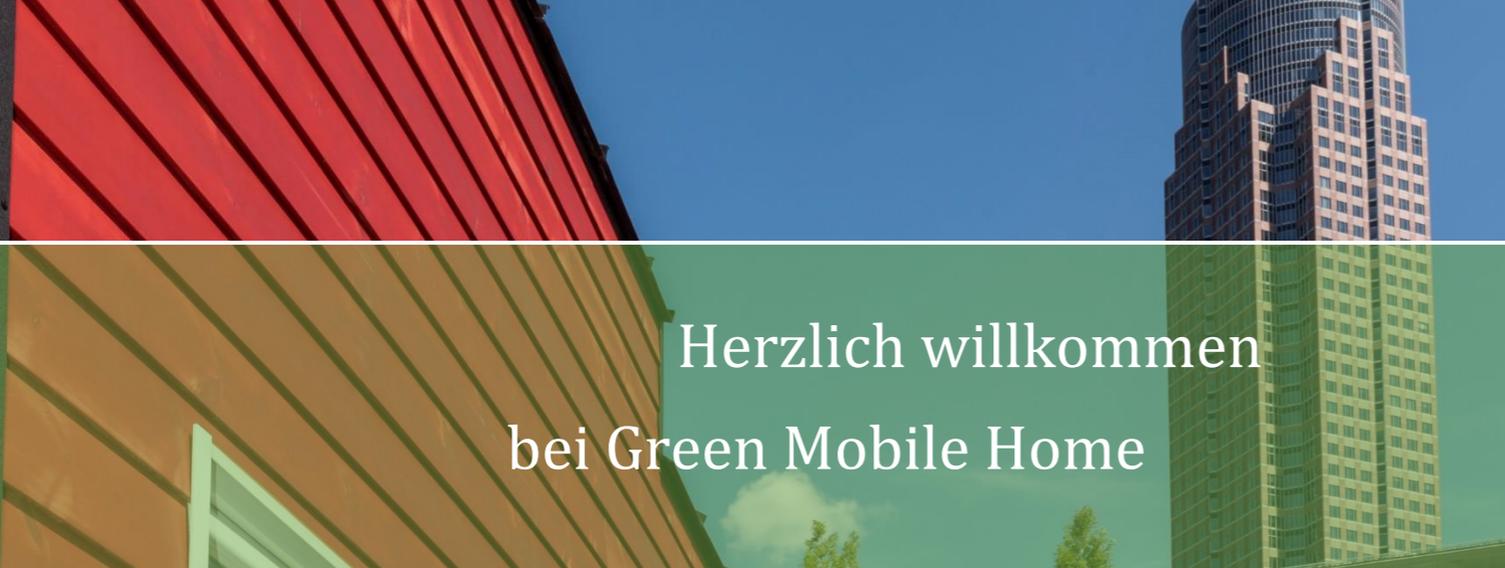


„Lassen Sie sich von  
unserer Module House  
Reihe begeistern!“



Green Mobile Home  
Bobby Green





## Herzlich willkommen bei Green Mobile Home



*„Ein eigenes bezahlbares Heim  
kann für die Menschen so viel bedeuten“*

Wohlfühloase, Arbeitsplatz, Hobbyraum, Rückzugsort oder einfach nur ein schöner großer Spielplatz. Was auch immer Sie sich von Ihren eigenen vier Wänden erträumen: Für uns ist ein Green Mobile Home der Ort, an dem wir Sie glücklich machen wollen.

Wir wissen, dass der Bau des eigenen Hauses etwas ganz Besonders für Sie ist. Das gilt aber auch für uns, denn wie jedes unserer Modulhäuser ist auch Ihr Green Mobile Home ein ganz besonderes für uns.

Unsere Gesellschaft wandelt sich und wird mobiler, Lebenssituationen ändern sich – verlangt werden flexible (Wohn)Lösungen. Diese Trends haben wir aufgegriffen und neue, funktionelle und bezahlbare Wohnmodule entwickelt – unsere Green Mobile Home Module.

Durch diesen Wandel sind wir der Ansicht, dass viel Geld nicht das effizienteste Zuhause garantiert und sich jeder ein energiesparendes Eigenheim leisten können sollte. Durch die Modulbauweise können wir sowohl stillvolle als auch langlebige Wohnmodule zu attraktiven Preisen anbieten.

Green Mobile Home ist ein innovatives, aufstrebendes und umweltbewusstes Unternehmen aus dem Main-Kinzig-Kreis mit Firmensitz in Gelnhausen. Wir haben uns auf den modularen Holzrahmenbau spezialisiert und sehen es als unsere Mission, nachhaltig und ökologisch zu bauen.

Als Familienbetrieb sind wir immer persönlich für Sie da. Sie profitieren dabei von unserem persönlichen Engagement, fachlicher Kompetenz und Zuverlässigkeit im Detail. Gerne verwirklichen wir Ihre Wünsche mit geprüften, wohngesunden Baustoffen und erprobter Qualität.



Hüseyin Duru  
Dipl.-Wirtsch.-Ing.  
Geschäftsführer - Founder



Michael Costache  
Bilanzbuchhalter  
Co-Founder

# INHALT

- 05 | Was ist ein Module House?
- 06 | Vorteile für die Modulbauweise
- 08 | Von der Planung bis zur Lieferung
- 10 | Leistungsumfang und Service aus einer Hand
- 12 | Rechtliche Grundlagen - Baugenehmigung
- 15 | Fundamentarten – Bauneben- und Grundstückskosten - Erschließungsarbeiten
- 16 | Module House Reihe - Überblick
  - 18 | Smart 35
  - 20 | Large 70
  - 22 | Family 84
  - 24 | Family 105
  - 26 | Family 120
  - 28 | Expandable 75 / 93 / 111/ 128
  - 30 | Villa 140 / 170 (Extended Edition)
- 34 | Ausstattungs-Variante Schlüsselfertig
  - 36 | Einzel buchbare Ausstattung
  - 41 | Ausstattungs-Varianten – Schlüsselfertig
    - Basic, Komfort, Premium
- 44 | Unser Module House Strukturaufbau
- 46 | Unsere Rundum-sorglos-Pakete Plus I & II
  - 47 | Paket Plus I – Fundamentarbeiten
  - 48 | Paket Plus II - Architektenleistungen



**6** Vorteile für die Modulbauweise  
*Eine schnelle und nachhaltige Bauweise spricht dafür*



**5** Was ist ein Module House?  
*Kommen Sie mit in die Welt der Modulhäuser*

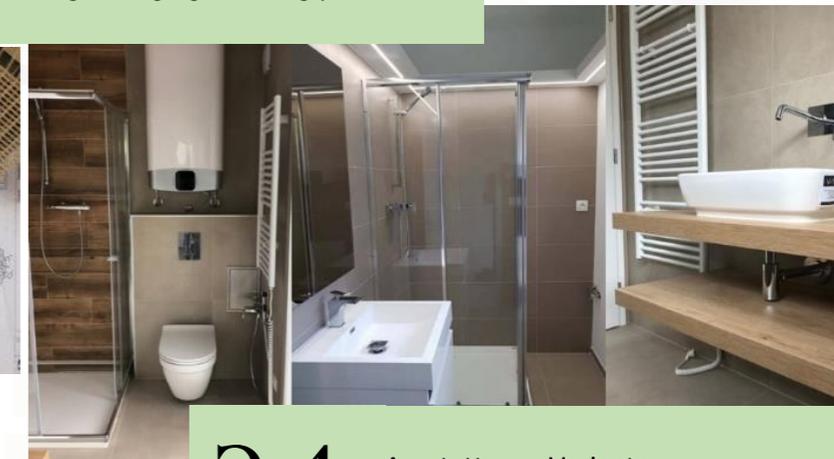
**44** Strukturaufbau Module House  
*Querschnitt von Wänden, Decken, Boden & Dach mit Wandstärke*



**12** Rechtliche Grundlagen - Baugenehmigung  
*Wir beraten Sie gerne zu allen offenen Fragen bezüglich Baugenehmigung, Bebauungsplan u.v.m.*



**15** Fundamentarten - Baunebenkosten  
*Welche Fundamentarten und Baunebenkosten gibt es und auf was muss man achten? - Wir beraten Sie gerne zu allen offenen Fragen -*



**34** Ausstattungs-Varianten  
*Eine Vielfalt an Zusatzausstattungen können Sie sich individuell aussuchen*



“

**Umweltfreundliches,  
außergewöhnliches,  
kostengünstiges  
und qualitativ  
hochwertiges Zuhause?  
Unmöglich?  
Nicht mehr mit uns!**

”



“

Der aktuelle Trend geht zu Holz und zu Häusern, die je nach Bedarf mitwachsen oder schrumpfen, gerne auch einen Standortwechsel über sich ergehen lassen und das alles natürlich mit einem minimalen Energieverbrauch.

”



Die Idee eines modularen Hauses ist nicht neu. Schon länger gibt es in England und den USA sogenannte Modulhäuser, die sich individuell an die Bedürfnisse der Bewohner anpassen, weshalb diese Länder als Vorreiter dieser Wohnlösung gelten. Auch in Deutschland nimmt die Verbreitung der modularen Häuser zu. Sie bieten die Möglichkeit, je nach beruflicher oder persönlicher Situation die eigenen Lebensumstände zu verändern.

Daher lässt sich ein Modulhaus an die jeweilige Lebenssituation seiner Bewohner anpassen: ganz gleich, ob junge Familien oder Senioren, Dauerwohnsitz oder Urlaubsdomizil, großer oder geringer Raumbedarf. Der Grundriss, die Raumaufteilung sowie das äußere und innere Erscheinungsbild passen sich an die Bedürfnisse der Bewohner an.

Als Modulhaus bezeichnet man eine Wohneinheit, die aus einzelnen, bereits vorgefertigten Bauelementen wie Containern oder Holzmodulen besteht. Diese Module können nach dem Baukastenprinzip zu einem tollen Eigenheim zusammengesetzt werden und sind grundsätzlich frei miteinander kombinierbar.

Zwar unterscheiden sich die Einzelteile nicht wesentlich von denen eines Fertighauses, allerdings werden die Bestandteile seriell in einem Werk vorproduziert. Das bedeutet: Die Konstrukte werden ständig weiterentwickelt und vor dem Einbau wird teilweise sogar die Haustechnik bereits mit integriert.

Nach der Anlieferung müssen diese auf der Baustelle lediglich zusammengefügt werden. Dies ermöglicht einen schnellen Aufbau der Häuser in kürzester Zeit – teilweise ist so der Bau eines schlüsselfertigen Modulhauses innerhalb von nur einem Tag möglich.

Modulhäuser beruhen auf einer umweltfreundlichen Bauweise. Der gesamte Rohbau wird aus dem Baustoff Holz gefertigt. Die Herstellung der Wandelemente ist ökologisch zertifiziert. Alle Baustoffe sind weitgehend recycelbar. Der Ausstoß von schädlichen Gasen wird dank der hochwertigen Heiztechnik und der Be- sowie Entlüftung der Wohnräume gewährleistet.

### „Dem Module House gehört die Zukunft“

Platz ist rar in unseren Städten. Deshalb gehört dem Modulhaus die Zukunft. Es kann leicht – wenn die Statik es zulässt – auf Flachdächern zum Beispiel von Mehrfamilienhäusern positioniert werden oder auch kleine Baulücken füllen, die es hier und da noch zu halbwegs bezahlbaren Konditionen gibt. Aber auch im Grünen macht sich ein Modulhaus – zum Beispiel als Ferienhaus – extrem gut.



**Flexibilität:**

Wie eingangs schon erwähnt, können Lebensumstände sich ändern und damit einhergehend auch die Anforderungen an die aktuelle Wohnsituation. Bei der Geburt eines Babys wird mehr Wohnfläche benötigt, wenn eine Person auszieht weniger. Mit einem Modulhaus lässt sich die Wohnfläche einfach erweitern oder verkleinern.



**kostengünstig:**

Das Modulhaus ermöglicht den Traum, ein Eigenheim zu bauen und trotzdem Geld zu sparen. Das liegt unter anderem daran, dass die einzelnen Module zusammen immer noch weniger kosten, als ein übliches Haus in der gleichen Größe (im Normalfall, natürlich kann man auch mehr bezahlen, wenn man es drauf anlegt). Dementsprechend ist es auch leichter, eine passende Baufinanzierung zu finden.



**schnelle Bauweise:**

Da die einzelnen Module schon vorgefertigt sind und lediglich auf dem zu bebauenden Grundstück platziert werden müssen, dauert der Bau eines Modulhauses nicht lange. Für den Rohbau werden nur wenige Stunden benötigt und auch der Innenausbau dauert nur ein paar Tage. Auch dadurch werden Kosten vermieden (Vermeidung von Doppelzahlungen wegen Hypothek oder Miete).



**Wohnklima:**

Da Modulhäuser in der Regel aus gesundheitsunbedenklichen und natürlichen Baustoffen hergestellt werden, ist das Wohnklima in solch einem Haus sehr angenehm. Dazu kommen noch porenoffene tapezierte Wände, die schon bei geringen Temperaturen für ein gesundes Raumklima sorgen können.



**umweltfreundlich:**

Für immer mehr Menschen wird ein umweltbewusster Lebensstil Standard, dazu gehört dann eben auch das umweltfreundliche Wohnen und Bauen. Ein Modulhaus bietet sich deshalb an, weil viele seiner Baustoffe recycelbar und ökologisch hergestellt sind. Türen und Fenster bestehen oft aus regionalen Hölzern und durch moderne Heiztechnik und die kontrollierte Be- und Entlüftung der Räume lässt sich die Emission auf ein Minimum reduzieren.



**hochwertig:**

Im ersten Moment mag man gar nicht glauben, dass auch Modulhäuser über eine hochwertige Ausstattung verfügen können. Hier mal einige Beispiele: Ein Kaminofen, Photovoltaik, Smartphone Steuerung der Lüftung oder ein individuelles Innendesign.



Neuentwicklung

rückbaubar

barrierefrei

effizient

bezahlbarer Wohnraum

nachhaltig

flexibel

Mein Eingang - mein Haus

behaglich

schnell verfügbar

langlebig

variabel

hochwertig

maximale Raumnutzung

mobil

sozial

“

Flexibel, langlebig,  
wertbeständig,  
ökologisch –  
modernes Wohnen  
neu definieren.

”



# BÜRO

# FABRIK

# BAUSTELLE

## Produktionsschritte



1	Bei jedem Projekt kommen Ingenieure und Designer von Green Mobile Homes Projektbüro individuell hinzu. Dabei wird das Anliegen des Bauherrn und der künftigen Nutzer berücksichtigt.	4	7	9
2	In den Fußböden und in den Decken werden sofort alle möglichen Anlagen eingebaut, die bei einer täglichen Nutzung der Wohnung notwendig sind.	5	8	
3	Das Herstellungsverfahren verläuft hauptsächlich automatisch – zunächst werden die Holzelemente zugeschnitten, dann auf einem speziellen „Produktionstisch“ miteinander verbunden. Anschließend werden weitere Wandschichten projektgemäß angebracht. Es werden entsprechende Löcher für die Module gebohrt. Die Wände werden mit Mineralwolle gefüllt. (Brand- und Schallschutz enthalten)	6	9	

Von der Planung bis zur Lieferung



“

**Weil Nachhaltigkeit eine  
Herzenssache ist, bieten  
wir Ihnen alles aus einer  
Hand an. Wir begleiten  
Sie zu Ihrem Wunsch  
Module House von  
Anfang bis Ende und  
darüber hinaus.**

”



**Materialien**

- ✓ Ökologisch
- ✓ Nachhaltig
- ✓ Zertifiziert
- ✓ Hochwertig
- ✓ Individuell zusammenstellbar
- ✓ Geprüft und getestet



**Alles aus einer Hand**

- ✓ Ein Ansprechpartner für alle Fragen
- ✓ Von Planung bis Schlüsselübergabe
- ✓ Unsere Produkte und die verbauten Materialien haben höchste Qualität
- ✓ Hilfe bei Finanzierung und Förderung



**Qualität und Garantie**

- ✓ Individuelle Wünsche werden mit unseren Architekten und Lieferanten gemeinsam mit unseren Kunden umgesetzt
- ✓ Hohe Fachkompetenz
- ✓ Hohe Planungssicherheit
- ✓ 5 Jahre Garantie auf Konstruktion
- ✓ 2 Jahre Garantie auf Sanitär
- ✓ 2 Jahre Garantie auf Elektrogeräte



**Preisgarantie**

- ✓ Komplettes Angebot zum Festpreis
- ✓ Geringe Kosten für Zusatzausstattung
- ✓ Transport und Installation inklusive
- ✓ Best-Preis-Garantie
- ✓ Individuelle Gestaltungsmöglichkeiten im Festpreis möglich



**Lieferzeiten und Zahlung**

- ✓ Fristgerechte Lieferung
- ✓ Ab Bestellung 3 - 4 Monate Lieferzeit
- ✓ Durch die Zahlungsmodalitäten sehr große Transparenz
- ✓ Finanzierung möglich



„Nutzen Sie jetzt alle Vorteile von unserem Kundenservice und alles aus einer Hand-Versprechen“

- |  |  |  |   |  |
|--|--|--|---|--|
| <p><b><u>Bauantrag</u></b></p> <ul style="list-style-type: none"> <li>✓ Wir geben Ihrem Architekten alle notwendigen Unterlagen</li> <li>✓ Wir können den Bauantrag stellen siehe dazu Paket Plus II</li> <li>✓ Wir sind immer als Ansprechpartner vor Ort!</li> </ul> | <p><b><u>Finanzplan</u></b></p> <ul style="list-style-type: none"> <li>✓ Wir helfen Ihnen bei der Finanzierung</li> <li>✓ Wir zeigen Ihnen, welche Kosten auf Sie zukommen von Bauantrag bis zur Endabnahme</li> </ul> | <p><b><u>Informieren</u></b></p> <ul style="list-style-type: none"> <li>✓ Wir bleiben in Kontakt</li> <li>✓ Wir informieren Sie über den Bearbeitungsstand/Bauphase mit Bildern und Videos sowie die weiteren Schritte.</li> </ul> | <p><b><u>Anschließen</u></b></p> <ul style="list-style-type: none"> <li>✓ Bei der Endabnahme kümmern wir uns, dass alles richtig abläuft</li> <li>✓ alle Modulhäuser werden auf Wunsch angeschlossen (siehe dazu Paket Plus I)</li> </ul> | <p><b><u>Wir sind für Sie da</u></b></p> <ul style="list-style-type: none"> <li>✓ Nach Projektabschluss und Inbetriebnahme von unserem Module House sind wir weiter für Sie vor Ort da</li> <li>✓ Wir bieten Ihnen den bestmöglichen Support an</li> </ul> |
|--|--|--|---|--|



- |   |  |   |   |   |
|---|--|---|---|---|
| <p><b><u>Projektplanung</u></b></p> <ul style="list-style-type: none"> <li>✓ Wir sind von Anfang bis Ende und nach der Projektplanung persönlich für Sie da</li> <li>✓ Wenn Sie möchten, nehmen wir Termine mit Ihnen zusammen wahr z.B. beim Bauamt zum Vorgespräch</li> </ul> | <p><b><u>Konzeptplan</u></b></p> <ul style="list-style-type: none"> <li>✓ Wir erarbeiten mit Ihnen einen Konzeptplan wie Ihr Modulhaus aussehen kann</li> <li>✓ Wir stellen Ihnen ein 3D Random und eine Skizze nach Bestellung zur Verfügung</li> <li>✓ Wir nehmen uns Zeit und vereinbaren Beratungsgespräche</li> </ul> | <p><b><u>Bestellung</u></b></p> <ul style="list-style-type: none"> <li>✓ Alle Änderungswünsche und Zusatzausstattungen werden im Kaufvertrag transparent dargestellt</li> <li>✓ Keine versteckten Kosten, wir halten unser Versprechen</li> </ul> | <p><b><u>Realisierung</u></b></p> <ul style="list-style-type: none"> <li>✓ Wir realisieren zusammen mit Ihnen Ihr Projekt und sind bei jeder Entscheidung für Sie da</li> <li>✓ Somit haben Sie immer einen zuverlässigen Partner an Ihrer Seite</li> </ul> | <p><b><u>Lieferung und Garantie</u></b></p> <ul style="list-style-type: none"> <li>✓ Wir halten unser Versprechen und liefern innerhalb von 3-4 Monaten</li> <li>✓ Bei Sachmängeln oder Garantiefällen haben Sie immer einen Ansprechpartner vor Ort</li> </ul> |
|---|--|---|---|---|



„Starten Sie mit uns durch und erfüllen Sie sich Ihren Traum vom Eigenheim!“

“

Rechtlich gesehen ist ein Module House wie ein Einfamilienhaus zu betrachten. Es kommt auch hier wieder auf die Größe an.

”



- ☒ Durch die Nutzung des Module House in seiner vorgesehenen Bestimmung wird es zum Gebäude. (bauliche Anlage gemäß § 1 Abs.1 S.1, Abs.2 S.1 Hessische Bauordnung HBO)
- ☒ Auf welchen Grundstücken das Module House gebaut/aufgestellt werden darf, ist im örtlichen Flächennutzungsplan sowie im B-Plan, soweit vorhanden, unter den Vorgaben der Baunutzungsverordnung (BauNVO) ersichtlich. Das Grundstück muss sich im Innenbereich befinden und erschlossen sein.
- ☒ Der B-Plan legt zum Beispiel die maximale Gebäudehöhe, Geschossanzahl, Gebäudeflächenzahl, Dachform usw. fest. Quasi alle optischen Faktoren, so dass der Bau zur Umgebung passt.
- ☒ Wie das Module House in äußerlicher Erscheinung und in den Abmessungen beschaffen sein muss, ist im örtlichen Bebauungsplan und/oder in der Ortsgestaltungssatzung vorgegeben.
- ☒ Sind diese alle nicht vorhanden, so gelten die Vorgaben des BauGB. Wenn nur das BauGB gilt, muss man zumindest im Innenbereich bauen (dies sollte selbst im letzten Dorf per Satzung festgesetzt sein). Es gilt dann § 34 BauGB, das Module House muss sich demnach nur ins Ortsbild einfügen. Das bietet viele Chancen, denn "Einfügen" bedeutet nur: "es darf das Ortsbild nicht verunstalten".



# “ WIEVIEL HAUS BAUST DU IN DEINEM LEBEN? ”



- ☒ Für ein Module House gelten dieselben rechtlichen Rahmenbedingungen wie bei einem Einfamilienhaus.
- ☒ Es gibt bisher keine Gesetzgebung für mobiles Wohnen bzw. für Minihäuser.
- ☒ Wer ein Module House bauen oder auf ein Grundstück stellen möchte, braucht eine Baugenehmigung.
- ☒ Es müssen, wie beim Einfamilienhausbau, das Baugesetzbuch, die Bauordnung des jeweiligen Bundeslandes, sowie die örtlichen Bauvorschriften wie z.B. der Bebauungsplan, eingehalten werden.
- ☒ Das Baugesetzbuch und die Landesbauverordnung sind der rechtliche Rahmen und regeln zum Beispiel die Brandschutzvorschriften, das Nachbarschaftsrecht, die Belichtungsflächen oder einzuhaltende Abstandsflächen.
- ☒ Alternativ neben dem Baugenehmigungsverfahren kann das Bauvorhaben ggf. im so genannten vereinfachten Verfahren oder Freistellungsverfahren bei der Baubehörde eingereicht werden je nach Nutzungsart vom Module House (z.B. als Ferienhaus).
- ☒ Diese Vorhaben werden in den Bauordnungen der einzelnen Bundesländer unterschiedlich geregelt.
- ☒ Deshalb kann im Einzelfall bei vollständiger Einhaltung des Bebauungsplans geprüft werden, welches Genehmigungsverfahren für das Module House gewählt werden kann.

Gebäudeklasse	1
Gesamtfläche	≤ 400 m <sup>2</sup>
Fläche einer Nutzeinheit	–
Anzahl der Nutzeinheiten	≤ 2
Brandschutzanforderungen	keine



“

Das Schraub-  
Pfahl-Fundament ist  
nicht nur ökologisch und  
nachhaltig, sondern  
rentiert sich auch bei  
einem Umzug, da alle  
Schraubpfähle mit dem  
Module House mit-  
genommen werden  
können.

”

**Vorbereitende Arbeiten**

Die mit der Gründung verbundenen Arbeiten sind in Abhängigkeit vom Grundstück, den baurechtlichen Vorgaben und den individuellen Käuferwünschen für jedes Haus gesondert festzulegen. Für diese Leistungen wird für jedes Haus eine spezifische Kostenermittlung durchgeführt.

**Gründung**

Ob und in welchem Umfang eine Begradigung erforderlich ist, hängt immer von der jeweiligen Grundstücksbeschaffenheit ab. Die Module von Green Mobile Home können mit einem Punkt- oder Schraubpfahlfundament einen Höhenunterschied von ca. 1,50 m ausgleichen. Daher sind Grundstücke mit Hanglage kein Hindernis und die Kosten für die Fundamentarbeiten überschaubar.

Für die Ausführung der Gründung gibt es verschiedene, dem Baugrund anzupassende Ausführungsmöglichkeiten, die mit dem Projektarchitekten abzustimmen sind:

**Flachgründung mit futura EnergieSpar-Bodenplatte® (empfohlen)**  
 Dieses Bodenplattensystem beinhaltet eine lastabtragende Dämmung unter der Bodenplatte, mit Faserzement bekleidete Sockeldämmungen, Potentialausgleichsleiter, WU-Beton einschließlich Bewehrung. In die Bodenplatte integriert ist ein Heizsystem aus Verbundrohr einschließlich Verteilerschrank und Edelstahlverteiler zum Anschluss einer Wärmequelle, einschließlich Verlegeplanung und Dichtheitsprüfung.

**Streifenfundamente**  
 Frostfrei gegründete Streifenfundamente gemäß statischer Berechnung.

**Holzbodenplatte auf Punktfundamenten**  
 Ausführung der Bodenplatte als Holzrahmenkonstruktion mit Zwischenbalkendämmung und unterseitiger Abdichtung. Hinweis: eine Holzbodenplatte muss zwingend unterlüftet sein!

**Schraubpfahlfundament**  
 Schraubpfahlfundamente sind die nachhaltige und zukunftsorientierte Lösung im modernen Fundamentbau. Das Baugelände bleibt ohne Eingriff in die Natur im ursprünglichen Zustand erhalten.



**Grundstückerschließung**

Die mit der Erschließung des Baugrundes verbundenen Arbeiten sind in Abhängigkeit vom Grundstück, den baurechtlichen Vorgaben und den individuellen Käuferwünschen für jedes Haus gesondert festzulegen. Für diese Leistungen wird für jedes Haus eine spezifische Kostenermittlung durchgeführt. Die nachfolgende Auflistung dient zunächst nur als Orientierung.

**Erschließung**

Jedes Grundstück wird über das vorhandene bzw. zu erweiternde öffentliche Straßennetz nach den Vorgaben und Auflagen der jeweiligen Stadtverwaltung erschlossen. Die Kanal-, Strom-, Wasser- und Telekommunikationsanschlüsse erfolgen jeweils über die örtlichen Versorgungsunternehmen. Die Erschließung und die Hausanschlüsse sind nicht Bestandteil unseres Leistungsangebots.



- ≡ Anschluss an das Straßennetz
- ≡ Anschluss an die Kanalisation
- ≡ Wasser- und Stromversorgung
- ≡ Telefon- und Kabelanschluss



**Baunebenkosten**

Die Baunebenkosten sind die Kosten, die neben den Kosten für das Errichten des Modulhauses zusätzlich anfallen. Hierzu zählen:

- ≡ Grundstückvermessung
- ≡ Bodengutachten
- ≡ Architektenleistungen (Baugenehmigung etc.)
- ≡ Bauleitung
- ≡ Vermessung
- ≡ Bauherrenhaftpflichtversicherung
- ≡ Baustrom/-wasser

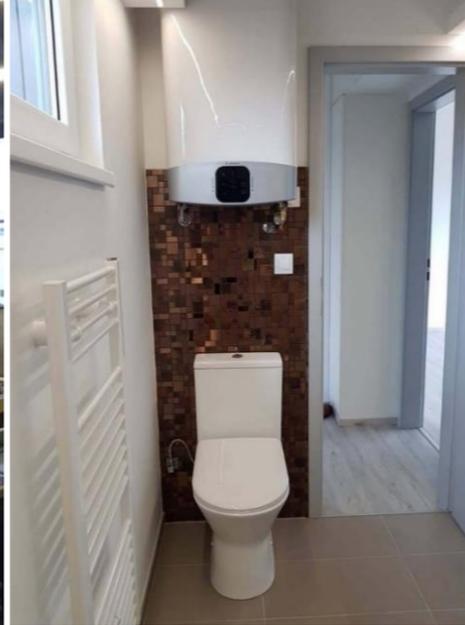


**Grundstückwerb**

Neben dem Grundstückspreis fallen bei dessen Kauf noch weitere Kosten und Gebühren an. Diese sogenannten Kaufnebenkosten sind zusätzlich zu den eigentlichen Kosten des Grundstücks hinzuzurechnen. Hierzu zählen:

- ≡ Notargebühren ..... 1,5% vom Grundstückswert
- ≡ Grundbucheintrag ..... 0,8% vom Grundstückswert
- ≡ Maklerprovision ..... 3 - 6% vom Grundstückswert
- ≡ Grunderwerbsteuer ..... 6,0% vom Grundstückswert Hessen
- ≡ Wertgutachten für Besteuerung und Baufinanzierung bis ca. 0,4% vom Darlehnsbetrag





# Module House 35 Smart

“

Unser Module House 35 Smart ist das kleinste Module House in unserer Modellreihe. Dafür, dass es so klein ist, kann man es vielfältig einsetzen. Es kann für Singles oder Paare bezugsfertig geliefert werden, da die 35 m<sup>2</sup> sehr gut aufgeteilt sind und man genug Platz findet.

Außerdem ist unser kleinste Module House als Büro sehr gut geeignet. Das Schlafzimmer kann man als Meetingraum einrichten und das Wohnzimmer als Büro. Eine Küchenzeile kann auf Anfrage gleich mitgeliefert werden und das Bad ist inklusive. Deshalb können auch Gewerbetreibende von unserem flexiblen Module House profitieren. Das Haus kann natürlich auch seinen Standort wechseln.

Daher ist unser Module House vielseitig einsetzbar und ideal für den Privat- oder Geschäftsbereich geeignet. Das Team von Green Mobile Home freut sich mit Ihnen zusammen Ihr eigenes kleines Häuschen oder Büroraum nach Ihren Wünschen zu bauen.

”

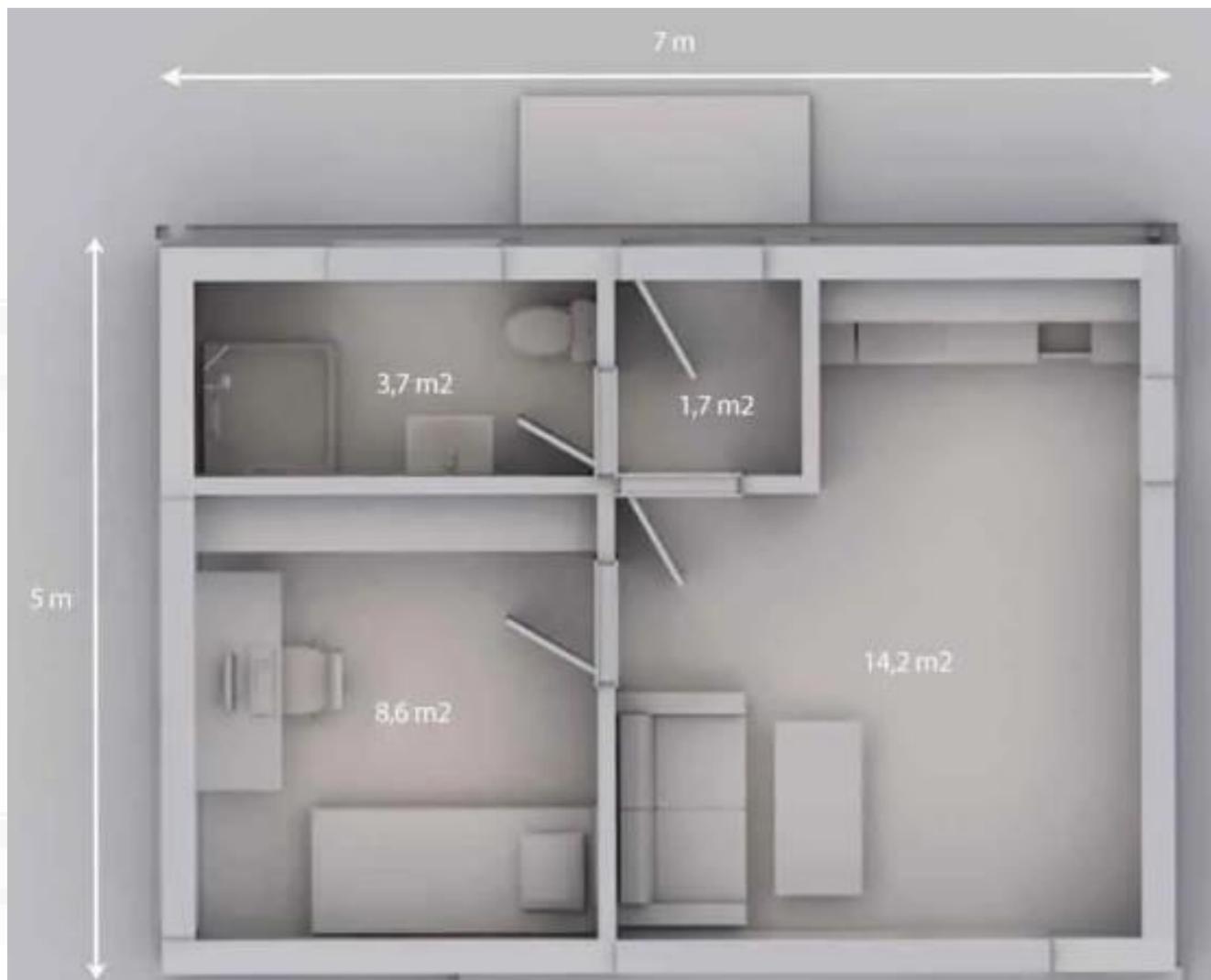
Dachvariante



Flachdach



# Grundriss 35m<sup>2</sup>



## TECHNISCHE DATEN

LÄNGE	7.00 M
BREITE	5.00 M
HÖHE	2.52 M
FIRSTHÖHE FLACHDACH	3.22 M
DACHNEIGUNG FLACHDACH	1° / 1.8%
BRUTTOFLÄCHE	35 M <sup>2</sup>
NETTO WOHNFLÄCHE	28.2 M <sup>2</sup>
ZIMMER	2 ZI, KÜCHE, BAD
SCHLAFPLÄTZE	1 - 2 PERSONEN



Grundriss durch Modulbauweise optimiert & anpassbar



Außenwände werden durch ein innovatives Klicksystem verbunden



Decken und Malereien vorgefertigt & in Weiß gestrichen



Elektro- und Sanitärinstallation komplett vorgefertigt



Boden und Bodenbelag Badfliesen & Laminat oder Vinyl vorgefertigt



Innenwände sind bei jedem Modul komplett vorgefertigt & montiert



Satteldach mit Metallziegeln und Dachrinnen in Anthrazit wird montiert



Außen- & Innentür, Fenster & Fensterbänke Innen & Außen komplett vorgefertigt

# Module House 70 Large

“

Unser Module House 70 Large ist nicht das kleinste aber auch nicht das größte Module House in unserer Reihe. Dieses Module House hat für 70 m<sup>2</sup> eine sehr schöne Raumaufteilung und ist groß genug für eine Familie mit einem Kind. Eignet sich aber auch für Paare und Singles. Die Raumaufteilung kann man individuell nach seinen Wünschen aufteilen.

Außerdem ist unser Module House als Ferienhaus sehr gut geeignet. Ideal ist hier, dass unsere Modulhäuser ihren Standort wechseln können. Falls Sie ein Schraub-Pfahl-Fundament nutzen, können Sie auch dieses bei Ihrem Umzug mitnehmen. Das Green Mobile Home Team kann Sie gerne bei Ihrem Vorhaben unterstützen.

”

## Dachvariante



Satteldach



Flachdach



# TECHNISCHE DATEN

LÄNGE	10.00 M
BREITE	7.00 M
HÖHE	2.52 M
FIRSTHÖHE FLACHDACH	3.22 M
TRAUFHÖHE SATTELDACH	2.42 M
GESAMTHÖHE SATTELDACH	5.64 M
DACHNEIGUNG FLACHDACH	1° / 1.8%
DACHNEIGUNG SATTELDACH	34.66° / 69%
BRUTTOFLÄCHE	70 M <sup>2</sup>
NETTO WOHNFLÄCHE	58 M <sup>2</sup>
ZIMMER	3 ZI, KÜCHE, BAD

SCHLAFPLÄTZE

2 – 3 PERSONEN



## Grundriss 70m<sup>2</sup>



Grundriss durch Modulbauweise optimiert & anpassbar



Außenwände werden durch ein innovatives Klicksystem verbunden



Decken und Malereien vorgefertigt & in Weiß gestrichen



Elektro- und Sanitärinstallation komplett vorgefertigt



Boden und Bodenbelag Badfliesen & Laminat oder Vinyl vorgefertigt



Innenwände sind bei jedem Modul komplett vorgefertigt & montiert



Satteldach mit Metallziegeln und Dachrinnen in Anthrazit wird montiert



Außen- & Innentür, Fenster & Fensterbänke Innen & Außen komplett vorgefertigt

# Module House 84 Family

“

Unser Module House 84 Family ist das Modell mit der besten Raumausnutzung in unserer Modellreihe. Wenn Sie nach einem Haus suchen, das die kleinstmöglichen Abmessungen hat und dennoch voll ausgenutzt werden kann, haben Sie es gefunden. Durch die vielfältige Anpassungsfähigkeit können wir für unsere Kunden nach Ihren individuellen Wünschen das Module House bauen. Dadurch ist unser Module House sehr variabel einsetzbar.

Unser Module House gibt es in zwei Varianten:

Die erste Variante ist mit Flachdach. Hier ist es möglich, auf dem Flachdach eine spezielle PVC-Folie zu verlegen, die so hergestellt ist, dass auf dem Dach Gras wachsen kann. Daher haben alle unsere Modulhäuser mit Flachdach das Prädikat ökologisch und nachhaltig verdient.

Die zweite Variante ist mit Satteldach. Das hat den Vorteil, dass man zusätzlichen Stauraum durch einen Dachboden gewinnt. Bei der Satteldach Variante führt eine Treppe zu dem geräumigen Dachboden.

”

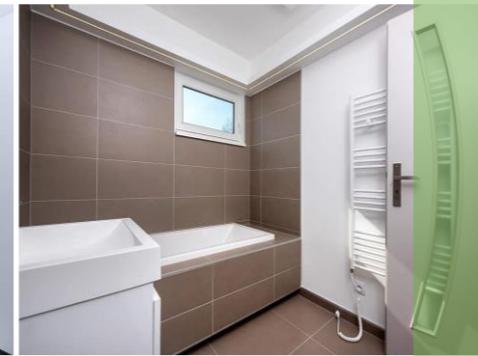
## Dachvariante



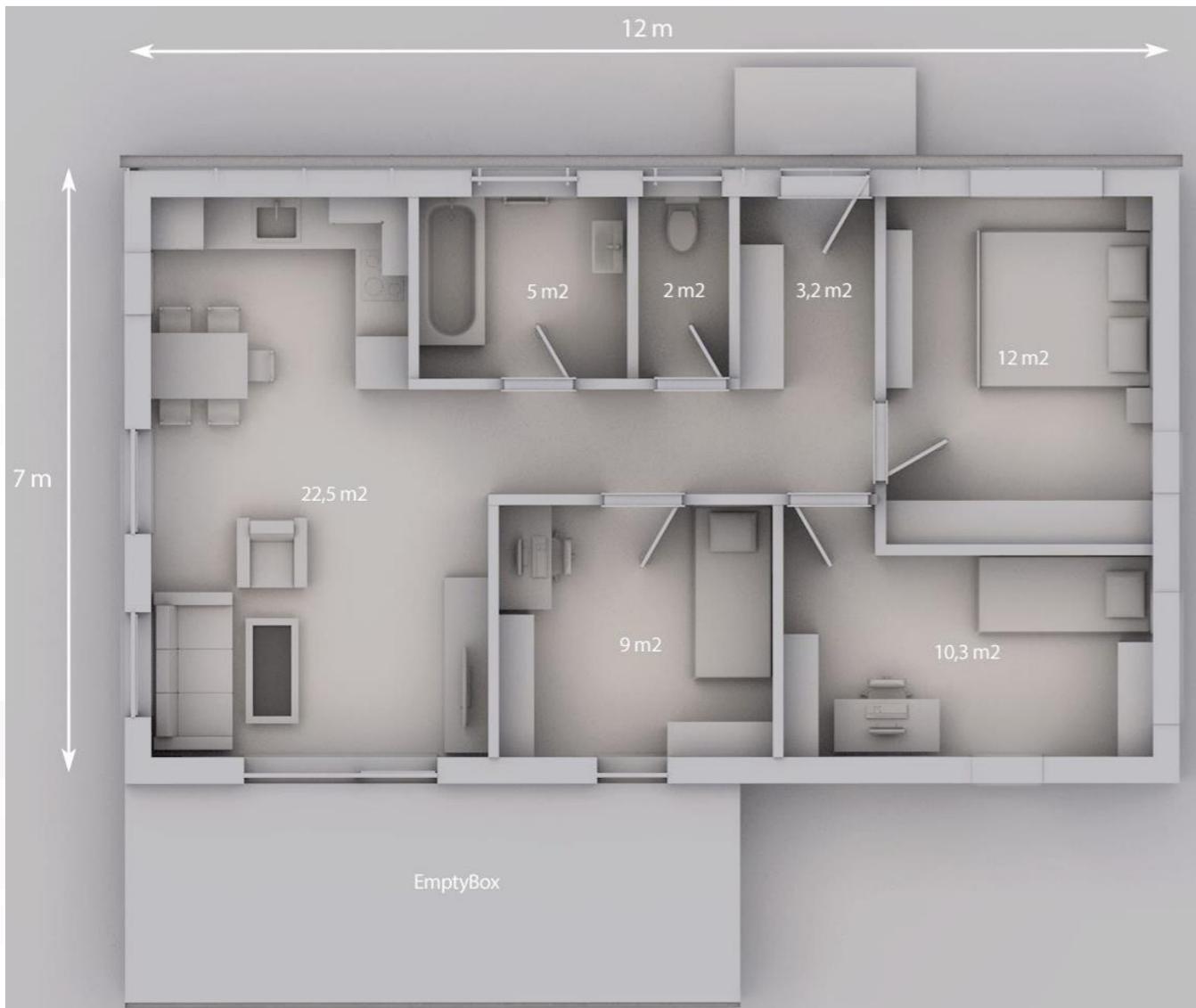
Satteldach



Flachdach



# Grundriss 84m<sup>2</sup>



## TECHNISCHE DATEN

LÄNGE	12.00 M
BREITE	7.00 M
HÖHE	2.52 M
FIRSTHÖHE FLACHDACH	3.22 M
TRAUFHÖHE SATTELDACH	2.42 M
GESAMTHÖHE SATTELDACH	5.64 M
DACHNEIGUNG FLACHDACH	1° / 1.8%
DACHNEIGUNG SATTELDACH	34.66° / 69%
BRUTTOFLÄCHE	84 M <sup>2</sup>
NETTO WOHNFLÄCHE	71 M <sup>2</sup>
ZIMMER	4 ZI, KÜCHE, BAD



Grundriss durch Modulbauweise optimiert & anpassbar



Außenwände werden durch ein innovatives Klicksystem verbunden



Decken und Malereien vorgefertigt & in Weiß gestrichen



Elektro- und Sanitärinstallation komplett vorgefertigt



Boden und Bodenbelag Badfliesen & Laminat oder Vinyl vorgefertigt



Innenwände sind bei jedem Modul komplett vorgefertigt & montiert



Satteldach mit Metallziegeln und Dachrinnen in Anthrazit wird montiert



Außen- & Innentür, Fenster & Fensterbänke Innen & Außen komplett vorgefertigt

SCHLAFPLÄTZE

2 – 4 PERSONEN



# Module House 105 Family

“

Unser Module House 105 Family ist nicht nur sehr beliebt wegen seiner Größe, sondern auch das Zusammenspiel von Holzfassade und Putz lässt das Module House modern und gemütlich wirken. Dieses Module House hat sich durch seine optimale Raumnutzung bewährt. Durch die vielfältige Anpassungsfähigkeit können wir für unsere Kunden nach Ihren individuellen Wünschen bauen. Dadurch ist unser Module House sehr variabel.

Unser Module House gibt es in zwei Varianten:

Die erste Variante ist mit Flachdach. Hier ist es möglich, auf dem Flachdach eine spezielle PVC-Folie zu verlegen, die so hergestellt ist, dass auf dem Dach Gras wachsen kann. Daher haben alle unsere Modulhäuser mit Flachdach das Prädikat ökologisch und nachhaltig verdient.

Die zweite Variante, ist mit Satteldach. Das hat den Vorteil, dass man zusätzlichen Stauraum durch einen Dachboden gewinnt. Bei der Satteldach Variante führt eine Treppe zu dem geräumigen Dachboden.

”

## Dachvariante



Satteldach



Flachdach



# TECHNISCHE DATEN

LÄNGE	15.00 M
BREITE	7.00 M
HÖHE	2.52 M
FIRSTHÖHE FLACHDACH	3.22 M
TRAUFHÖHE SATTELDACH	2.42 M
GESAMTHÖHE SATTELDACH	5.64 M
DACHNEIGUNG FLACHDACH	1° / 1.8%
DACHNEIGUNG SATTELDACH	34.66° / 69%
BRUTTOFLÄCHE	105 M <sup>2</sup>
NETTO WOHNFLÄCHE	88.1 M <sup>2</sup>
ZIMMER	4 Zi, KÜCHE, BAD

SCHLAFPLÄTZE **3 – 4 PERSONEN**



## Grundriss 105m<sup>2</sup>



Grundriss durch Modulbauweise optimiert & anpassbar



Außenwände werden durch ein innovatives Klicksystem verbunden



Decken und Malereien vorgefertigt & in Weiß gestrichen



Elektro- und Sanitärinstallation komplett vorgefertigt



Boden und Bodenbelag Badfliesen & Laminat oder Vinyl vorgefertigt



Innenwände sind bei jedem Modul komplett vorgefertigt & montiert



Satteldach mit Metallziegeln und Dachrinnen in Anthrazit wird montiert



Außen- & Innentür, Fenster & Fensterbänke Innen & Außen komplett vorgefertigt

# Module House 120 Family

“

Unser Module House 120 Family ist eins unserer größten Häuser und bietet viel Platz für eine große Familie. Die Raumaufteilung ist sehr großzügig und dadurch ergeben sich weitere kleine Räume, wie zum Beispiel ein Haustechnik- oder Hauswirtschaftsraum. Die Terrasse bei diesem Haus ist großzügig ums Eck vom Module House angelegt, so dass man genug Platz hat, um draußen zu verweilen.

Unser Module House gibt es in zwei Varianten:

Die erste Variante ist mit Flachdach. Hier ist es möglich, auf dem Flachdach eine spezielle PVC-Folie zu verlegen, die so hergestellt ist, dass auf dem Dach Gras wachsen kann. Daher haben alle unsere Module Häuser mit Flachdach das Prädikat ökologisch und nachhaltig verdient.

Die zweite Variante ist mit einem Satteldach. Das hat den Vorteil, dass man zusätzlichen Stauraum durch einen Dachboden gewinnt. Bei der Satteldach Variante führt eine Treppe zu dem geräumigen Dachboden.

”

## Dachvariante



Satteldach



Flachdach



# Grundriss 120m<sup>2</sup>



## TECHNISCHE DATEN

LÄNGE	15.00 M
BREITE	8.00 M
HÖHE	2.52 M
FIRSTHÖHE FLACHDACH	3.22 M
TRAUFHÖHE SATTELDACH	2.42 M
GESAMTHÖHE SATTELDACH	5.64 M
DACHNEIGUNG FLACHDACH	1° / 1.8%
DACHNEIGUNG SATTELDACH	31.17° / 60%
BRUTTOFLÄCHE	120 M <sup>2</sup>
NETTO WOHNFLÄCHE	99 M <sup>2</sup>
ZIMMER	4 ZI, KÜCHE, BAD



Grundriss durch Modulbauweise optimiert & anpassbar



Außenwände werden durch ein innovatives Klicksystem verbunden



Decken und Malereien vorgefertigt & in Weiß gestrichen



Elektro- und Sanitärinstallation komplett vorgefertigt



Boden und Bodenbelag Badfliesen & Laminat oder Vinyl vorgefertigt



Innenwände sind bei jedem Modul komplett vorgefertigt & montiert



Satteldach mit Metallziegeln und Dachrinnen in Anthrazit wird montiert



Außen- & Innentür, Fenster & Fensterbänke Innen & Außen komplett vorgefertigt

SCHLAFPLÄTZE

3 – 4 PERSONEN



# Module House 75-128 Expandable

“

Das Module House 75 - 128 Expandable ist ein sehr beliebtes Modell, da man es von 75m<sup>2</sup> auf 128m<sup>2</sup> in 3 Schritten erweitern kann. Es ist einzigartig in seiner Bauweise, da sich das Module House an die Lebenssituation vom Menschen anpassen kann.

Das Haus eignet sich somit von der Grundvariante 75m<sup>2</sup> / 2 Zimmer, die als Start Unterkunft für Einzelpersonen oder Paare gedacht ist, bis zur beliebten Variante 128m<sup>2</sup> / 5 Zimmer, die für eine größere Familie geeignet ist.

Die Konstruktion ist so konzipiert, dass eine Erweiterung innerhalb von 10 Jahren möglich ist.

Die verschiedenen Erweiterungen sind wie folgt:

75m<sup>2</sup> → 2 Zi, Küche, Bad → Schlafplätze für ca. 1 - 2 Pers. → [Brutto- / Nettowohnfläche - 75m<sup>2</sup>/64,5m<sup>2</sup> Skizze](#)

93m<sup>2</sup> → 3 Zi, Küche, Bad → Schlafplätze für ca. 1 - 3 Pers. → [Brutto- / Nettowohnfläche - 93m<sup>2</sup>/80m<sup>2</sup> Skizze](#)

111m<sup>2</sup> → 4 Zi, Küche, Bad → Schlafplätze für ca. 1 - 4 Pers. → [Brutto- / Nettowohnfläche 111m<sup>2</sup>/ 95,2m<sup>2</sup> Skizze](#)

128m<sup>2</sup> → 5 Zi, Küche, Bad → Schlafplätze für ca. 1 - 5 Pers. → [Brutto- / Nettowohnfläche 128m<sup>2</sup>/110,8m<sup>2</sup> Skizze](#)

”

## Dachvariante



Satteldach



Flachdach



# TECHNISCHE DATEN

LÄNGE	10.80 – 18.30 M
BREITE	7.00 M
HÖHE	2.52 M
FIRSTHÖHE FLACHDACH	3.22 M
TRAUFHÖHE SATTELDACH	2.42 M
GESAMTHÖHE SATTELDACH	5.64 M
DACHNEIGUNG FLACHDACH	1° / 1.8%
DACHNEIGUNG SATTELDACH	34.66° / 69%
BRUTTOFLÄCHE	75 – 128 M <sup>2</sup>
NETTO WOHNFLÄCHE	64.5 – 110.80 M <sup>2</sup>
ZIMMER	2 - 5 Zi, KÜCHE, BAD

SCHLAFPLÄTZE 1 – 5 PERSONEN



## Grundriss 75-128m<sup>2</sup>



Erweiterbarer Grundriss – passt sich an die Lebenssituation an



Außenwände werden durch ein innovatives Klicksystem verbunden



Decken und Malereien vorgefertigt & in Weiß gestrichen



Elektro- und Sanitärinstallation komplett vorgefertigt



Boden und Bodenbelag Badfliesen & Laminat oder Vinyl vorgefertigt



Innenwände sind bei jedem Modul komplett vorgefertigt & montiert



Satteldach mit Metallziegeln und Dachrinnen in Anthrazit wird montiert



Außen- & Innentür, Fenster & Fensterbänke Innen & Außen komplett vorgefertigt

# Module House 140 Villa

“

Das Module House 140 Villa spricht unsere Kunden an, die sich über mehr Wohnfläche freuen und trotzdem Ihren Geldbeutel schont. Mit unseren Villa Modellen beschreiten wir einen neuen Weg. Wir erweitern nicht nur unser Portfolio, sondern bieten unseren Kunden mehr Komfort sowie Platz an, um Ihr Wohlbefinden zu steigern. Hier fehlt es an nichts für große Familien, da die Zimmeraufteilung sowie -größe sehr großzügig geschnitten ist und der Wohn- und Essbereich durch seine Größe zu einem gemeinsamen Zusammenkommen der ganzen Familie einlädt.

Unser Module House gibt es in zwei Varianten:

Die erste Variante ist mit Flachdach. Hier ist es möglich, auf dem Flachdach eine spezielle PVC-Folie zu verlegen, die so hergestellt ist, dass auf dem Dach Gras wachsen kann. Daher haben alle unsere Module Häuser mit Flachdach das Prädikat ökologisch und nachhaltig verdient.

Die zweite Variante ist mit einem Satteldach. Das hat den Vorteil, dass man zusätzlichen Stauraum durch einen Dachboden gewinnt. Bei der Satteldach Variante führt eine Treppe zu dem geräumigen Dachboden.

”



## Dachvariante

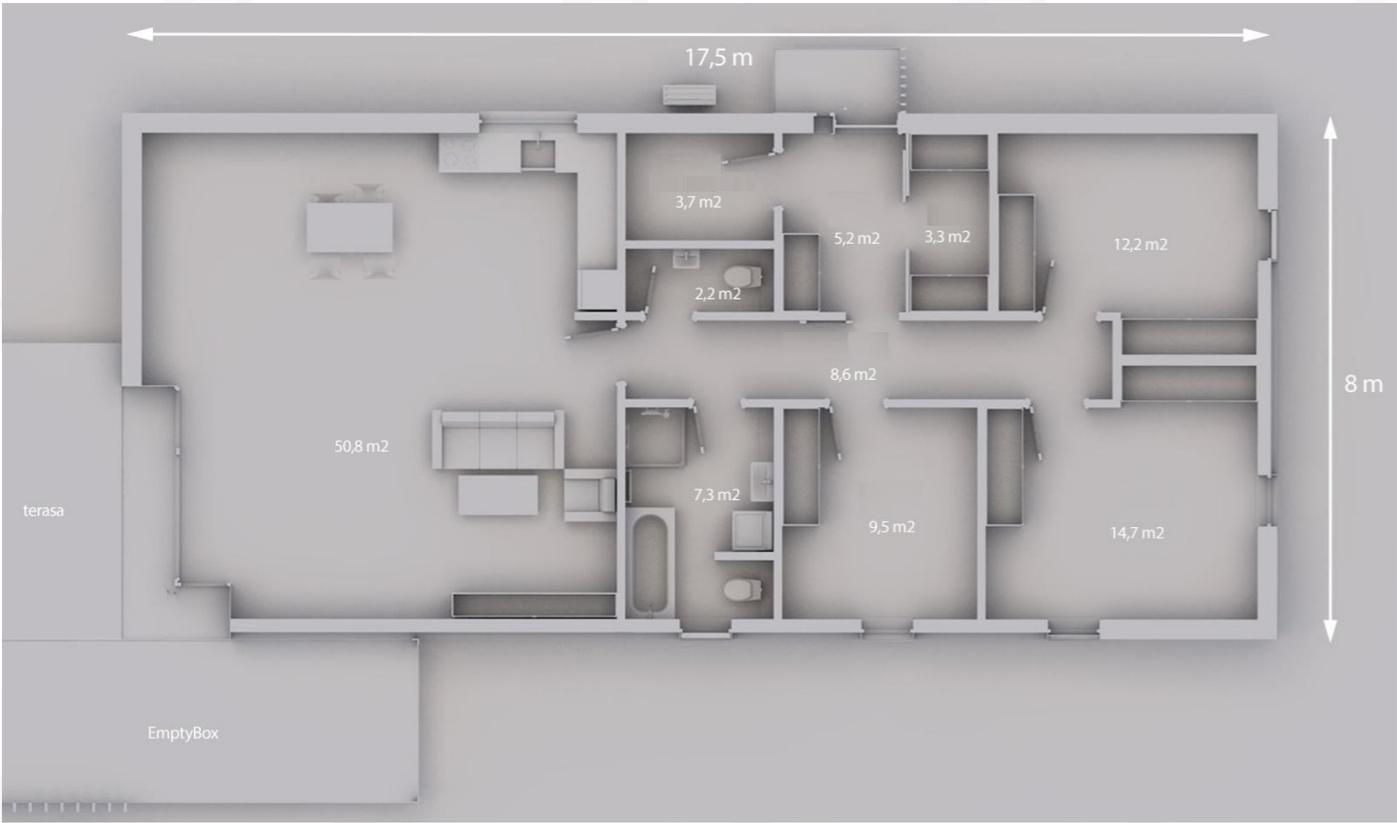


Satteldach



Flachdach

# Grundriss 140m<sup>2</sup>



## TECHNISCHE DATEN

LÄNGE	17.5 M
BREITE	8.00 M
HÖHE	2.52 M
FIRSTHÖHE FLACHDACH	3.22 M
TRAUFHÖHE SATTELDACH	2.42 M
GESAMTHÖHE SATTELDACH	5.64 M
DACHNEIGUNG FLACHDACH	1° / 1.8%
DACHNEIGUNG SATTELDACH	31.17° / 60%
BRUTTOFLÄCHE	140 M <sup>2</sup>
NETTO WOHNFLÄCHE	117.50 M <sup>2</sup>
ZIMMER	4 ZI, KÜCHE, BAD

- Grundriss durch Modulbauweise optimiert & anpassbar
- Außenwände werden durch ein innovatives Klicksystem verbunden
- Decken und Malereien vorgefertigt & in Weiß gestrichen
- Elektro- und Sanitärinstallation komplett vorgefertigt
- Boden und Bodenbelag Badfliesen & Laminat oder Vinyl vorgefertigt
- Innenwände sind bei jedem Modul komplett vorgefertigt & montiert
- Satteldach mit Metallziegeln und Dachrinnen in Anthrazit wird montiert
- Außen- & Innentür, Fenster & Fensterbänke Innen & Außen komplett vorgefertigt

SCHLAFPLÄTZE 3 – 5 PERSONEN



# Module House 175 Villa

“

Unser Module House 175 Villa ist das größte Module House in unserem Portfolio. Dieses Module House ist nicht nur besonders wegen seiner Größe, sondern auch wegen seiner Form. Hier werden 10 Module zusammengesetzt zu einer L-Form, was mehrere Vorteile mit sich bringt. Durch die L-Form kann die Terrasse auch wie eine L-Form erstellt werden, so dass es ein schönes Zusammenspiel ergibt und die Fläche optimal ausgenutzt werden kann. Eine große Familie kann hier den Platz optimal ausnutzen mit 4 Schlafzimmern, 2 getrennten WC's sowie ein großes Bad mit WC. Diese Fläche wäre auch für ein größeres Büro optimal, da hier mehrere Räume entstehen können oder durch die L-Form von unserem Module House es in zwei Großraumbüros aufgeteilt werden kann.

Unser Module House gibt es in zwei Varianten:

Die erste Variante ist mit Flachdach. Hier ist es möglich, auf dem Flachdach eine spezielle PVC-Folie zu verlegen, die so hergestellt ist, dass auf dem Dach Gras wachsen kann. Daher haben alle unsere Module Häuser mit Flachdach das Prädikat ökologisch und nachhaltig verdient.

Die zweite Variante ist mit einem Satteldach. Das hat den Vorteil, dass man zusätzlichen Stauraum durch einen Dachboden gewinnt. Bei der Satteldach Variante führt eine Treppe zu dem geräumigen Dachboden.

”

## Dachvariante



Satteldach



Flachdach



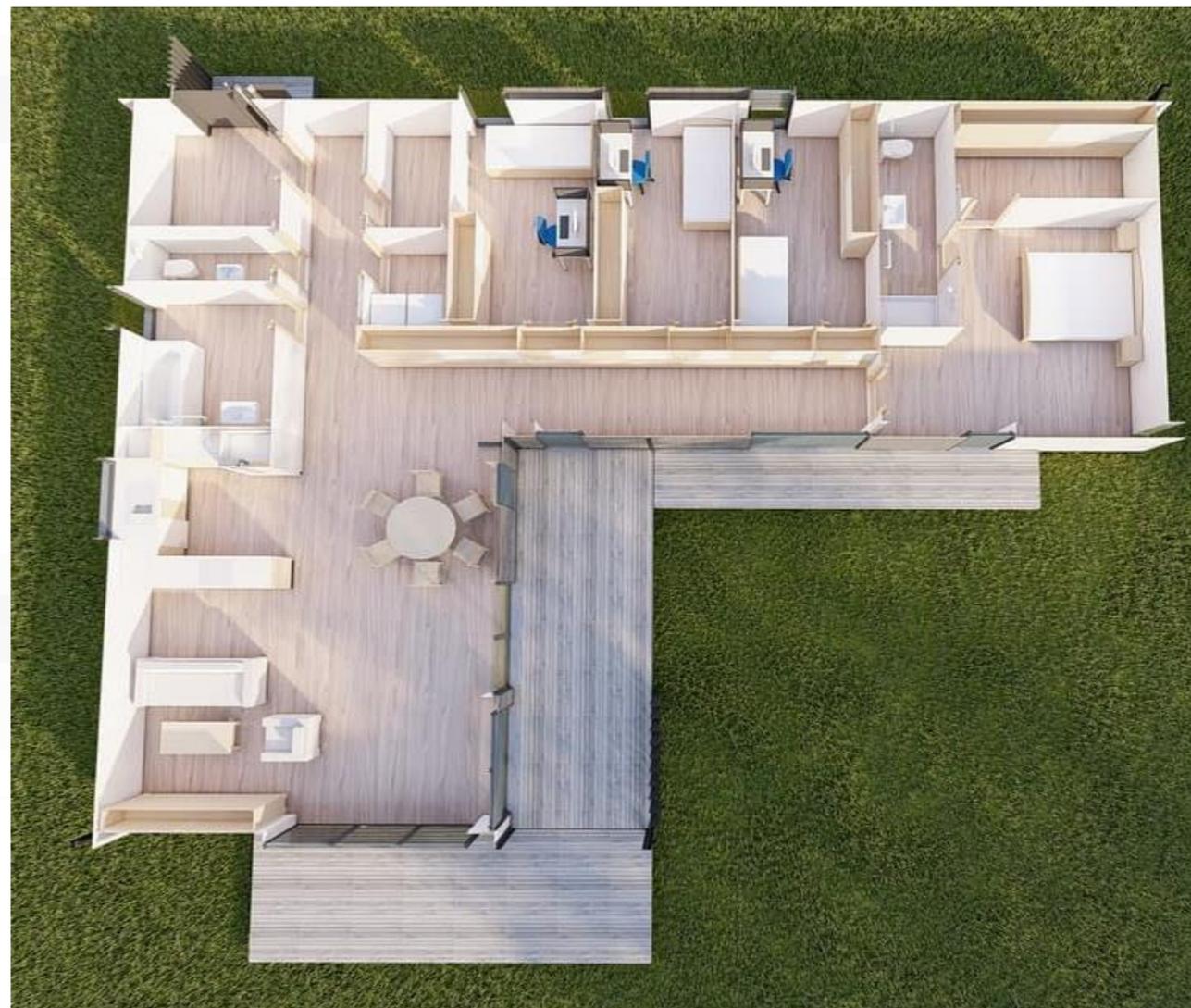
# TECHNISCHE DATEN

LÄNGE / BREITE	15.00 / 7.00 M
BREITE / LÄNGE	7.00 / 17.00 M
HÖHE	2.52 M
FRISTHÖHE FLACHDACH	3.22 M
TRAUFHÖHE SATTELDACH	2.42 M
GESAMTHÖHE SATTELDACH	5.64 M
DACHNEIGUNG FLACHDACH	1° / 1.8%
DACHNEIGUNG SATTELDACH	34.66° / 69%
BRUTTOFLÄCHE	175 M <sup>2</sup>
NETTO WOHNFLÄCHE	148 M <sup>2</sup>
ZIMMER	5 Zi, KÜCHE, BAD

SCHLAFPLÄTZE 4 – 6 PERSONEN



## Grundriss 175m<sup>2</sup>



- Erweiterbarer Grundriss – passt sich an die Lebenssituation an
- Außenwände werden durch ein innovatives Klicksystem verbunden
- Decken und Malereien vorgefertigt & in Weiß gestrichen
- Elektro- und Sanitärinstallation komplett vorgefertigt
- Boden und Bodenbelag Badfliesen & Laminat oder Vinyl vorgefertigt
- Innenwände sind bei jedem Modul komplett vorgefertigt & montiert
- Satteldach mit Metallziegeln und Dachrinnen in Anthrazit wird montiert
- Außen- & Innentür, Fenster & Fensterbänke Innen & Außen komplett vorgefertigt



“

Machen Sie es sich bequem und wählen Sie Ihre gewünschte Ausstattung aus. Wir erledigen für Sie die Arbeit und erfüllen Ihnen fast alle Wünsche.

”



Außen-  
ansicht  
Optionen





„Wählen Sie hier Ihre gewünschte zusätzliche Ausstattung im Außenbereich. Die Preise der Zusatzausstattung sind qm abhängig.“



### Rollläden manuell

Außenrollläden manuell mit Rollgurtkasten in Anthrazit - Dekor.

### Rollläden elektrisch

elekt. Rollläden in Anthrazit Dekor - Modell PORTOS IT2000 - mit Fernbedingung



### Fassade

Lärchen Fassade für alle Außenwände oder nur ein Teil der Fassade - Rest der Außenwände mit 1,5mm Gipskornputz

### Satteldach

Satteldach optional möglich - mit Dachboden für zusätzlichen Stauraum - Dachbodentreppe aus Holz aufklappbar



### Gründach

Gründach-PVC-Folie für eine natürliche Grasbedachung (schützt das Module House vor Erwärmung durch die Sonne)



### Beleuchtung Terrasse

Terrassen-LED-Konsole für die Außenbeleuchtung der Terrasse

### Beleuchtung Eingangstür

Eingang-LED-Konsole für die Außenbeleuchtung der Eingangstür



### Beleuchtungs-Paket

Eingang- und Terrassen-LED-Konsole-Paket für die Außenbeleuchtung der Eingangs- und Terrassentür

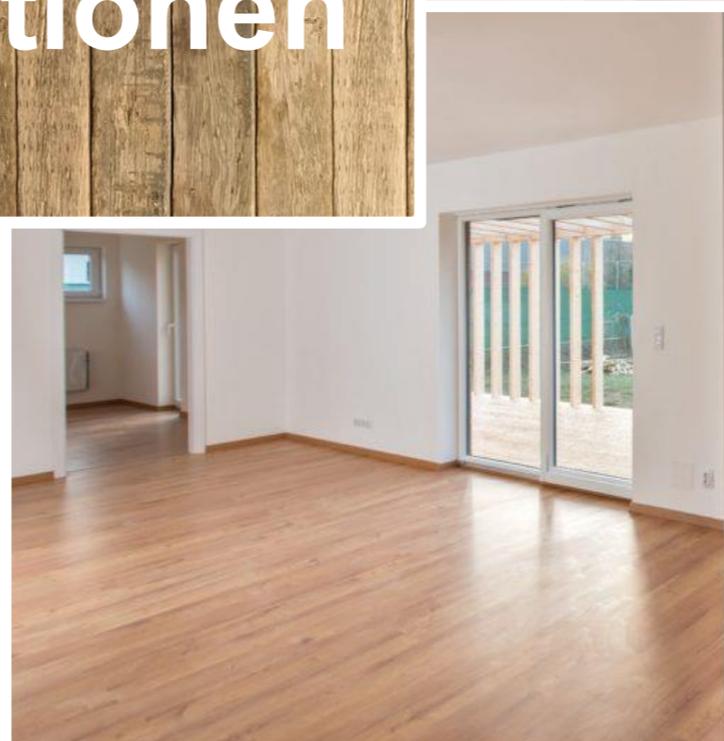
### Außenabdeckung

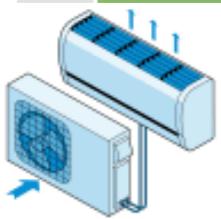
Abdeckung für den Eingangsbereich LED-Konsole für die Außenbeleuchtung





Innen-  
ansicht  
Optionen





**Klimaanlage in allen Zimmern**

Daikin-Klimaanlage in allen Zimmern mit Wärmepumpe und Fernbedingung (kann auch über App gesteuert werden)



**Infrarotheizung in allen Zimmern**

Infrarotheizung in allen Zimmern mit unterschiedlicher Muster-Auswahl

**Panels - Infrarotheizung**

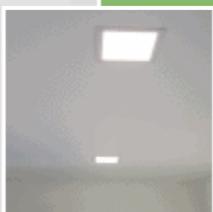
Für Allergiker sind diese Panels besonders geeignet, da der Hausstaub nicht verwirbelt wird. (nur Im Wohnzimmer)

gewirbelt



**Vinylboden in allen Zimmern**

Vinylboden in allen Zimmern außer im Bad; Unterschiedliche Muster-Auswahl; für Fußbodenheizung geeignet

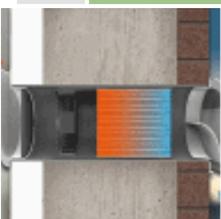


**Beleuchtung in allen Zimmern**

Beleuchtung als Spots oder eckig in allen Zimmern außer im Bad; stromsparend und umweltfreundlich

**Wärmerückgewinnung**

Luftrekuperation/Wärmerückgewinnung ist das Verfahren zur Ausnutzung der Wärmeenergie Abluft für die Erwärmung oder Kühlung der Zuluft. (Nur mit Wärmepumpe)



**Beleuchtung im Bad**

LED-Beleuchtung als Streifen im ganzen Bad; sehr hell, stromsparend und umweltfreundlich



**Fußbodenheizung im Bad**

Für Allergiker sind diese Panels besonders geeignet, da der Hausstaub nicht verwirbelt wird.



**Fenster Anthrazit**

Innen- und Außenfenster aus PVC in der Farbe Anthrazit; 3-fach Verglasung mit 5 Kammern; sehr gute Isolierung

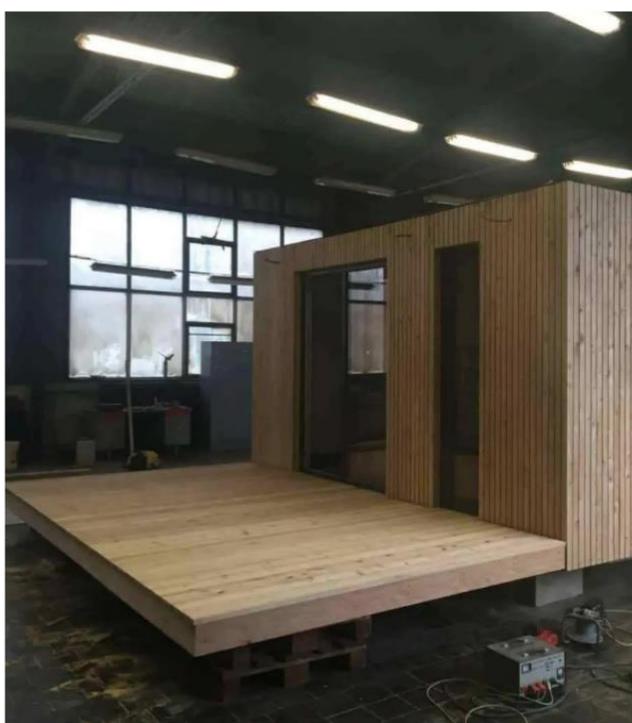


„Wählen Sie hier Ihre gewünschte zusätzliche Ausstattung im Innenbereich. Die Preise der Zusatzausstattung sind qm abhängig.“





# Terrassen und Box Ansicht





## Terrasse

Terrasse aus Lärchenholz; hat eine Größe wie ein Module 2,5m Breit 7m Lang; Sie misst daher 17,5 m<sup>2</sup> und wird bei direkt bei der Montage am Module House fixiert und angebracht.



## Terrassen-Box

Die überdachte Terrassen-Box mit 17,5m<sup>2</sup> zeichnet sich durch das Rippenförmige Design, dass auch als Beschattung dient aus. Durch die integrierte LED-Beleuchtung und die Größe eines Moduls bietet sie einen maximalen Nutzen.

## Modul 25 Living

Unser Modul mit 25m<sup>2</sup> ist durch die Bauweise sehr flexibel einsetzbar, mobil und dennoch als Niedrigenergiehaus konzipiert. Die Verwendung als Gästehaus, Ferienhaus oder Bürofläche ist ideal. Ein kleines Bad sowie eine Küchenzeile (gegen Aufpreis) rundet unser Angebot ab.

## Modul 15 Living

Unser Modul mit 15m<sup>2</sup> bietet alle Vorteile wie das Modul 25 Living an. In allen Räumen ist LED-Beleuchtung enthalten. Das Modul wird mit einem komplett ausgestattet Bad geliefert. Eine Klimaanlage mit Wärmepumpe ist auch enthalten und eine kleine Küchenzeile ist gegen Aufpreis möglich.

## Lager-Box 20

Unsere Lager-Box 20 eignet sich für Fahrräder, Gartenwerkzeug oder einfach Sachen, die zu lagern sind. Die Lager-Box ist beleuchtet und hat zusätzlich einen seitlichen Zugang durch eine Sicherheitstür. Mit der Größe von 20m<sup>2</sup> und einem Maß von B 2,9m x L 6,9m kann die Box als Garage genutzt werden.

## Lager-Box 13

Unsere Lager-Box 13 ist optimal dafür geeignet seine Fahrräder, Gartenwerkzeug oder einfach nur seine Sachen zu lagern. Die Lager-Box 13 bietet mit seiner Größe von 15m<sup>2</sup> und einem Maß von B 2,9m x L 5m genug Platz auch für ein Auto und kann daher auch als Garage verwendet werden.

„Wählen Sie hier Ihre gewünschte zusätzliche Ausstattung. Z. B. eine Terrasse oder eine Lager Box, um Fahrräder oder Sachen aufzubewahren.“

## Office-Box 12

Unsere Office Box ist ideal dafür geeignet, wenn Sie Ihr Homeoffice-Bereich von Ihrem Module House trennen möchten. Sie ist so konzipiert, dass Sie genug Platz haben ein Beratungsgespräch zu führen. Außerdem ist eine Klimaanlage mit Wärmepumpe in unsere Office-Box mit enthalten.



“

Jetzt bis zu 20%  
sparen mit unseren  
Paketpreisen für  
unsere  
schlüselfertigen  
Ausstattungs-  
Varianten: Basic,  
Komfort & Premium

”



# Ausstattungs-Varianten



## Alle Varianten sind schlüsselfertig\*

	Basic	Komfort	Premium
Außenwände mit Strukturputz 1,5 mm	<input checked="" type="checkbox"/>	<input checked="" type="checkbox"/>	<input checked="" type="checkbox"/>
Innenwände	<input checked="" type="checkbox"/>	<input checked="" type="checkbox"/>	<input checked="" type="checkbox"/>
Fußboden	<input checked="" type="checkbox"/>	<input checked="" type="checkbox"/>	<input checked="" type="checkbox"/>
Flachdach	<input checked="" type="checkbox"/>	<input checked="" type="checkbox"/>	<input checked="" type="checkbox"/>
Fenster und Terrassentüren 3-fach verglast mit 5 Kammer-Profile	<input checked="" type="checkbox"/>	<input checked="" type="checkbox"/>	<input checked="" type="checkbox"/>
Innen- und Außenfensterbänke	<input checked="" type="checkbox"/>	<input checked="" type="checkbox"/>	<input checked="" type="checkbox"/>
Außen- und Innentüren	<input checked="" type="checkbox"/>	<input checked="" type="checkbox"/>	<input checked="" type="checkbox"/>
Malereien Innenwände & Wanddecken sind weiß gestrichen	<input checked="" type="checkbox"/>	<input checked="" type="checkbox"/>	<input checked="" type="checkbox"/>
<b>Elektroinstallation Leitungen</b>	<input checked="" type="checkbox"/>	<input checked="" type="checkbox"/>	<input checked="" type="checkbox"/>
- Verteilerkasten	<input checked="" type="checkbox"/>	<input checked="" type="checkbox"/>	<input checked="" type="checkbox"/>
- Steckdosen Innen- und Außen	<input checked="" type="checkbox"/>	<input checked="" type="checkbox"/>	<input checked="" type="checkbox"/>
- Lichtschalter	<input checked="" type="checkbox"/>	<input checked="" type="checkbox"/>	<input checked="" type="checkbox"/>
- LED – Badezimmer	<input checked="" type="checkbox"/>	<input checked="" type="checkbox"/>	<input checked="" type="checkbox"/>
- anhand vom Küchenplan Steckdosen Vorbereitung	<input checked="" type="checkbox"/>	<input checked="" type="checkbox"/>	<input checked="" type="checkbox"/>
<b>Sanitärinstallation Leitungen &amp; Abfluss</b>	<input checked="" type="checkbox"/>	<input checked="" type="checkbox"/>	<input checked="" type="checkbox"/>
- Sanitärarmaturen, GROHE für Badewanne, Dusche, Waschbecken	<input checked="" type="checkbox"/>	<input checked="" type="checkbox"/>	<input checked="" type="checkbox"/>
- Waschbecken mit Schrank im Badezimmer & Gäste-WC	<input checked="" type="checkbox"/>	<input checked="" type="checkbox"/>	<input checked="" type="checkbox"/>
- Badewanne	<input checked="" type="checkbox"/>	<input checked="" type="checkbox"/>	<input checked="" type="checkbox"/>
- Dusche mit niedriger Duschwanne	<input checked="" type="checkbox"/>	<input checked="" type="checkbox"/>	<input checked="" type="checkbox"/>
- WC hängend mit Spülkasten in der Wand integriert (Bad- & Gäste-WC)	<input checked="" type="checkbox"/>	<input checked="" type="checkbox"/>	<input checked="" type="checkbox"/>
- Wasserverteilung Alpex	<input checked="" type="checkbox"/>	<input checked="" type="checkbox"/>	<input checked="" type="checkbox"/>
- anhand vom Küchenplan Anschlüsse für Warm- und Kaltwasser sowie Abfluss	<input checked="" type="checkbox"/>	<input checked="" type="checkbox"/>	<input checked="" type="checkbox"/>
<b>Bodenbelag</b>	<input checked="" type="checkbox"/>	<input checked="" type="checkbox"/>	<input checked="" type="checkbox"/>
- Laminat in verschiedenen Mustern in allen Zimmern (für Fußbodenheizung geeignet)	<input checked="" type="checkbox"/>	<input checked="" type="checkbox"/>	<input checked="" type="checkbox"/>
- Keramik Bodenfliesen in Bad und WC	<input checked="" type="checkbox"/>	<input checked="" type="checkbox"/>	<input checked="" type="checkbox"/>
<b>Heizung</b>	<input checked="" type="checkbox"/>	<input checked="" type="checkbox"/>	<input checked="" type="checkbox"/>
- Durchlauferhitzer mit Warmwasserspeicher von Aristo Velis 80 L	<input checked="" type="checkbox"/>	<input checked="" type="checkbox"/>	<input checked="" type="checkbox"/>
- Elektrokonvektoren in jedem Zimmer mit Thermostaten	<input checked="" type="checkbox"/>	<input checked="" type="checkbox"/>	<input checked="" type="checkbox"/>
- Luft-Luft-Wärmepumpe mit Außen- und Innengerät + Fernbedienung im Wohnzimmer	<input checked="" type="checkbox"/>	<input checked="" type="checkbox"/>	<input checked="" type="checkbox"/>
- Wärmerückgewinnung im Wohnzimmer	<input checked="" type="checkbox"/>	<input checked="" type="checkbox"/>	<input checked="" type="checkbox"/>
- Heizleiter im Badezimmer und Gäste-WC	<input checked="" type="checkbox"/>	<input checked="" type="checkbox"/>	<input checked="" type="checkbox"/>

# Ausstattungs-Varianten



## Zusätzliche Ausstattung

	Basic	Komfort	Premium
- Satteldach mit begehbarem Dachboden & Dachbodentreppe		<input checked="" type="checkbox"/>	<input checked="" type="checkbox"/>
- LED – Eingangstür & Terrassentür		<input checked="" type="checkbox"/>	<input checked="" type="checkbox"/>
- Innenbeleuchtung rund oder quadratisch		<input checked="" type="checkbox"/>	<input checked="" type="checkbox"/>
- Vinyl in verschiedenen Mustern in allen Zimmern (für Fußbodenheizung geeignet)		<input checked="" type="checkbox"/>	<input checked="" type="checkbox"/>
- Luft-Luft-Wärmepumpe von Dakin in allen Zimmern (Klimaanlage)		<input checked="" type="checkbox"/>	<input checked="" type="checkbox"/>
- Infrartheizung in jedem Zimmer mit Thermostaten		<input checked="" type="checkbox"/>	<input checked="" type="checkbox"/>
- Wärmerückgewinnung in allen Zimmern		<input checked="" type="checkbox"/>	<input checked="" type="checkbox"/>
- Fußbodenheizung nur im Badezimmer		<input checked="" type="checkbox"/>	<input checked="" type="checkbox"/>
- Rollläden manuell in allen Zimmern		<input checked="" type="checkbox"/>	<input checked="" type="checkbox"/>
- Lärchenbretter Fassade für Eingangs- oder Terrassenwand vom Module House		<input checked="" type="checkbox"/>	<input checked="" type="checkbox"/>
- Abdeckung Eingangstür		<input checked="" type="checkbox"/>	<input checked="" type="checkbox"/>
- Terrasse 17,5m <sup>2</sup> aus Lärche		<input checked="" type="checkbox"/>	<input checked="" type="checkbox"/>
- Lärchenbretter Fassade für das ganze Module House			<input checked="" type="checkbox"/>
- Doppelseitige Fenster in Anthrazit			<input checked="" type="checkbox"/>
- Rollläden elektrisch in allen Zimmern			<input checked="" type="checkbox"/>
- Terrasse 17,5m <sup>2</sup> aus Lärche als Box beleuchtet, überdacht und mit Sichtschutz			<input checked="" type="checkbox"/>
- Vorbereitung für Schornstein			<input checked="" type="checkbox"/>
	Inklusive	Preis auf Anfrage	Preis auf Anfrage

\* Alle Ausstattungen aus der Schlüsselfertig-Variante Komfort & Premium können einzeln gebucht werden. Der Paketpreis ist abhängig vom ausgewählten Module House. Durch unsere Paketpreise haben Sie bei den Schlüsselfertig-Varianten Komfort & Premium einen Preisvorteil von bis zu 20%. Bitte beachten Sie, dass beim Module House 35 Smart eine Satteldachvariante nicht möglich ist.



“

Der Aufbau von unseren  
Modulhäusern ist nicht  
nur nachhaltig und  
ökologisch, sondern  
schont Ihren Geldbeutel  
und bringt viele  
finanzielle Vorteile mit  
sich.

”

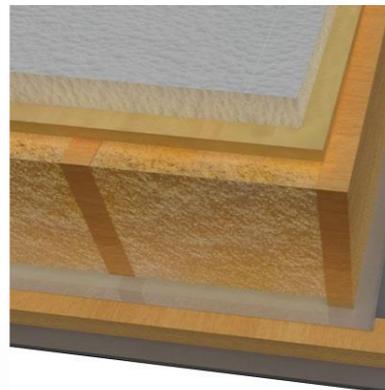
### Außenfassade Putz



- ≡ Strukturputz 1,5mm
- ≡ Spachteltechnik
- ≡ Glasfasernetz
- ≡ Holzfaserisolierung 40mm
- ≡ Tragkonstruktion KVH Balken 200mm s, Wärmedämmung KNAUF Mineralwolle 200mm
- ≡ OSB-PD Holzplatte 25 mm
- ≡ SDK Gipskartonplatte 12,5mm
- ≡ Farbe (weiß gestrichen)

Wandstärke insgesamt 302mm

### Decke (Satteldach)



- ≡ Dämmplatte EPS 100 - 50mm
- ≡ OSB-PD Holzplatte 22 mm
- ≡ Tragkonstruktion KVH Balken 200mm s, Wärmedämmung KNAUF Mineralwolle 200mm
- ≡ Dampfsperre
- ≡ Konstruktionsvollholz (KVH) 40mm
- ≡ SDK Gipskartonplatte 12,5mm
- ≡ Farbe (weiß gestrichen)

Deckenstärke insgesamt 320mm

### Bodenkonstruktion



- ≡ Bodenbelag: Laminatboden, Vinylboden, Fliesen
- ≡ Holzfaserisolierung 20mm
- ≡ OSB-PD Holzplatte 22mm
- ≡ Tragkonstruktion KVH Balken 200mm s, Wärmedämmung KNAUF Mineralwolle 200mm
- ≡ Bauplatte OSB F 4PD 15-18mm
- ≡ Hydroisolierung

Bodenstärke insgesamt 270mm

### Außenfassade Holz



- ≡ Lärchen-Bretter; Basislatten, Antikondens Folie (belüftet)
- ≡ Wärmedämmung KNAUF Mineralwolle 40mm
- ≡ Tragkonstruktion KVH Balken 200mm Wärmedämmung KNAUF Mineralwolle 200mm
- ≡ OSB-PD Holzplatte 15 mm
- ≡ SDK Gipskartonplatte 12,5mm
- ≡ Farbe (weiß gestrichen)

Wandstärke insgesamt 355mm

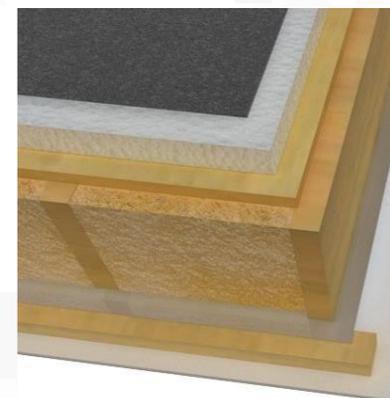
### Satteldach



- Wie oben beschrieben zusätzlich noch:
- ≡ Blechdachziegeln
  - ≡ Darunter liegende Abdichtung
  - ≡ OSB-PD Holzplatte 18 mm
  - ≡ Tragkonstruktion KVH Balken 200mm

Dachstärke insgesamt 228mm

### Flachdach



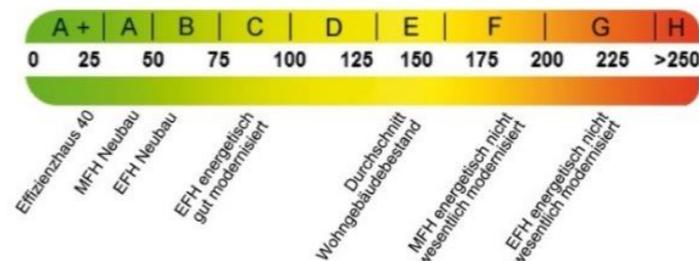
- ≡ PVC-P Folie UV-beständig PVC-P Folie zum Gras
- ≡ Dämmplatte EPS 100 - 50mm
- ≡ OSB-PD Holzplatte 22 mm
- ≡ Tragkonstruktion KVH Balken 200mm s, Wärmedämmung KNAUF Mineralwolle 200mm
- ≡ Dampfbremse
- ≡ Konstruktionsvollholz (KVH)40mm
- ≡ Wasserdichte Gipskartonplatte SDK 12,5mm
- ≡ Farbe (weiß gestrichen)

Dachstärke insgesamt 330mm



**Hinweis:** Der Energieverbrauch von unseren Modulhäusern liegt bei  $\leq 35 \text{ kWh}/(\text{m}^2\text{a})$ , sodass unsere Modulhäuser alle Anforderungen zu dem neuen Gebäudeenergiegesetz (GEG 2020) erfüllen. Die GEG 2020 löst die EnEG, EnEV, EEWärmeG ab bzw. bündelt diese. Maßgebende Änderung ist, dass der Bauherr verpflichtet wird eine Form von erneuerbaren Energien bei einem Neubau zu berücksichtigen. Darunter sind auch die Photovoltaikanlagen als erneuerbare Energie angegeben. Die Planung zur Photovoltaikanlage erfolgt über einen Energieberater. Die Vorbereitung der Elektroinstallation für eine Photovoltaikanlage übernimmt Green Mobile Home, sodass unsere Kunden einen Dienstleister Ihrer Wahl für ein Photovoltaiksystem auswählen können.

### Vergleichswerte Endenergie



“

Wenn Sie Unterstützung brauchen und nicht genau wissen welche Fundamentart oder Architektenleistung sich für Sie lohnt bzw. wichtig ist, können wir Ihnen gerne mit unseren Rundumsorglos-Paketen helfen.

”



## Paket Plus I Fundamentarbeiten

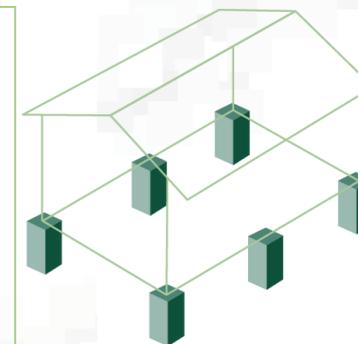
Mit einem Bodengutachten und einer Statik Abnahme sorgen wir für ein sicheres Fundament und legen damit den ersten Baustein für Ihr Module House

Wir kümmern uns um den Dienstleister und sprechen vorher alles mit unserem Auftraggeber ab. Sie entscheiden mit uns gemeinsam, welche Fundamentart gewählt wird und an welche Vorgaben wir uns laut baurechtlicher Verordnung halten müssen. Hier wird immer Grundstückabhängig entschieden und ob es einen Bebauungsplan gibt oder nicht.

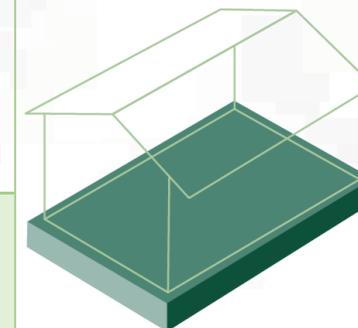
Damit das Fundament seine Funktionen erfüllen kann, muss es auf einem sicheren und tragfähigen Boden gebaut werden. Es gibt durchaus Böden, welche die Kosten für die Fundamenterstellung deutlich erhöhen. Das sind vor allem:

- durchwurzelte Böden
- Torf-Böden
- Geschüttete Böden, Aufschüttungen

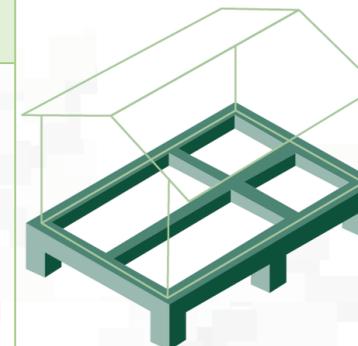
Wir lassen für Sie immer ein Bodengutachten erstellen und nach Erstellung des Fundaments wird die Statik abgenommen. Das Bodengutachten gibt Ihnen Aufschluss über die Bodenbeschaffenheit Ihres Baugrunds und die Kosten für die Fundamentarbeiten können besser eingeschätzt werden. Wir kümmern uns um alles und beraten Sie gerne.



Punktfundament



Plattenfundament



Streifenfundament

## Flachgründungen bei Ein- und Mehrfamilien- häusern

Flachgründungen sind Gründungsarten, welche die Bauwerklasten durch **Fundamente flächenförmig auf die Gründungsfläche** abtragen. Je nachdem mit welchen Lasten man es zu tun hat, unterscheidet man drei Arten von Flächengründungen:

- Streifenfundament
- Einzelfundament
- Fundamentplatte (Bodenplatte)

## Streifen-, Einzel- und Bodenplatten- fundament

Ein **Streifenfundament** findet man eher bei freistehenden Wänden im Außenbereich, wo keine Flächengründung nötig ist. Ansonsten kommen sie im Randbereich der Bodenplatte vor und haben hier eher die Funktion einer Frostschräge und dienen nicht vorrangig als tragendes Element.

**Einzelfundamente** dienen der Abtragung von punktuellen Belastungen. Deshalb werden sie auch Punktfundament genannt. Sie werden unter Säulen, Pfeilern oder Stützen betoniert um die Einzellasten aufzunehmen.

Eine **Bodenfundamentplatte** stellt einen Übergang zwischen dem Haus und Boden dar und hat sich als Gründungsmethode durchgesetzt. Wie dick und wie stark die Bodenplatte bewehrt werden muss, hängt von der Bodenbeschaffenheit und der Gebäudestruktur ab. So kann bei weniger gut tragenden Bodenverhältnissen eine biegesteife Bodenplatte günstiger sein als ein Bodenaustausch. Unter die Bodenplatte wird eine Noppenbahn als sogenannte Sauberkeitsschicht verlegt. Auf der Platte erfolgt dann die Abdichtung gegen aufsteigende Feuchtigkeit.

## Schraubpfahl Fundament

- Ökologische Schraubfundamente schonen die Umwelt sowohl während des Einbaus als auch nach der Verwendung. Auf Erdbewegungen kann verzichtet werden und das Fundament kann rückstandslos zurückgebaut werden.
- Der Montageprozess ist deutlich schneller als bei herkömmlichen Fundamentlösungen. Einzelfundamente sind in wenigen Minuten erstellt und ein Hausfundament wird oft zur Tagesbaustelle.
- Auf dem jahrtausendalten und bewährten Prinzip der Pfahlgründung aufgebaut, liefert das Schraubfundament eine sichere Fundamentlösung. Es kann Lasten tragen, die einem herkömmlichen Betonfundament in nichts nachstehen.

Schraubpfahl  
Fundament



Architektenleistungen im Überblick



Paket Plus II  
Architektenleistungen

Mit einem Architekten von Green Mobile Home ersparen Sie sich unnötige Überraschungen, die Ihre Baukosten beeinträchtigen. Entscheiden Sie sich beim Bau Ihres Module House für die Zusammenarbeit mit einem Architekten von Green Mobile Home, dann sind Sie auf der sicheren Seite. Unser Architekt kennt sich in der Modulbauweise aus und kann durch seine Erfahrung sowie sein Netzwerk dafür sorgen, dass Sie eine stressfreie Bauzeit als Bauherr haben. Das Architektenhonorar ist bei uns ein Festpreis, da durch die Modulbauweise mit den vorgefertigten Grundrissplänen Planungssicherheit besteht. Dadurch können unsere Bauherren bares Geld einsparen. Trotzdem sind für die Berechnung verschiedene Faktoren ausschlaggebend. Dazu gehört auch der Umfang der Leistung und die Größe des Bauprojektes.

Honorarordnung für Architekten und Ingenieure (HOAI)

Für die Berechnung des Honorars für ein Einfamilienhaus wird die Honorarordnung für Architekten und Ingenieure – kurz HOAI – herangezogen. Die Verordnung gilt für alle Architekten und Ingenieure, die für Projekte im Inland tätig werden und ist ein verbindliches Preisrecht. Die HOAI hat Gesetzcharakter. Für die Höhe des Architektenhonorars beim Bau eines Einfamilienhauses sind die Höhe der anrechenbaren Kosten und der Umfang des Bauprojektes entscheidend.

Davon ist das Architektenhonorar abhängig:

**Umfang der Leistungen:** Diese werden nach Leistungsphasen untergliedert und prozentual abgerechnet.

**anrechenbare Baukosten:** Das sind meist die Kosten, die für den Bau des Gebäudes aufgewendet werden müssen.

**Kompliziertheit der Bauaufgabe:** Ein Einfamilienhaus ist nicht so aufwendig zu planen, wie ein Betriebsgebäude.

**Vereinbarung mit dem Architekten:** Die HOAI gibt einen Mindestsatz und einen Höchstsatz an, zwischen denen der Betrag vereinbart wird.

Der Architekt = Allrounder



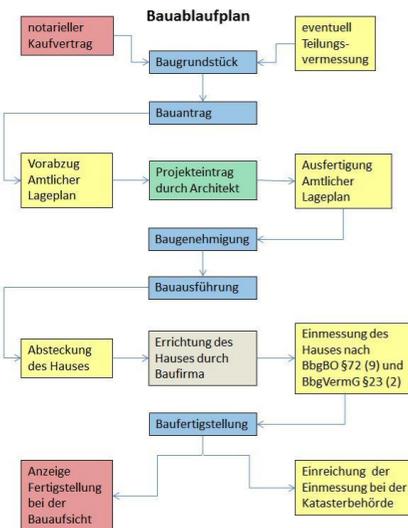
Abgerechnet wird nach Leistungsphasen

Leistungsphase

1. Grundlagenermittlung: Festlegung der Rahmenbedingungen in Zusammenarbeit mit Bauherrn
2. Vorplanung: Erstellung von Skizzen und Zeichnungen im geeigneten Maßstab nach Vorstellung des Bauherrn, Feststellung der Realisierbarkeit und erste Kostenschätzung
3. Entwurfsplanung: Anfertigung von Grundrissen, Schnittzeichnungen und Außenansicht im Maßstab 1:100
4. Genehmigungsplanung: Einreichung der Bauanträge bei den zuständigen Behörden und Erwirken der Baugenehmigung
5. Ausführungsplanung: Erstellen von genauen Zeichnungen im Maßstab 1:50 und Detailzeichnungen im größeren Maßstab
6. Objektüberwachung: Kontrolle der korrekten Ausführung von Arbeiten auf der Baustelle und Abnahme von fertigen Arbeiten
7. Objektbetreuung und Dokumentation: Zusammenstellung wichtiger Dokumente und Übergabe an Bauherrn

Baunebenkosten: mehr als nur das Architektenhonorar

Beachten Sie, dass neben dem Architektenhonorar weitere Baunebenkosten anfallen. So benötigen Sie einen Statiker (Tragwerksplaner), Sie müssen einen Energieausweis erstellen lassen oder brauchen beim Neubau einen Vermesser für die Absteckung des Baufeldes. In unserem Paketpreis sind diese Baunebenkosten enthalten. Ansonsten stellen wir bei Eigenleistung alle Unterlagen für Ihren Architekten, Statiker und Energiebeauftragten zur Verfügung. Wir können unserem Auftraggeber ein unverbindliches Angebot erstellen, so dass dieser selber entscheiden kann, welche Leistungen von Green Mobile Home in Betracht kommen oder nicht. Hierzu beraten wir Sie gerne.





“

Falls Ihnen ein Module House gefällt, dann rufen Sie uns einfach an oder schreiben uns eine E-Mail. Das Green Mobile Home Team kann Sie gerne zu allen offenen Fragen beraten. Wir freuen uns auf Sie!

”

## Impressum

Green Mobile Home GmbH  
Barbarossastraße 61 • D-63571 Gelnhausen

Geschäftsführer:  
Hüseyin Duru  
Dipl.-Wirtsch.-Ing.

Registergericht: Amtsgericht Hanau  
Registernummer: HRB 97136  
USt.-ID-Nr.: DE326110855

Tel.: +49 (152) 037013-80  
Tel.: +49 (152) 037013-55  
E-Mail: [info@greenmobilehome.de](mailto:info@greenmobilehome.de)

Besichtigung und Beratung nach Terminvereinbarung: Montag bis Freitag 09.00 bis 18.00 Uhr

Stand: Januar 2021, Änderungen vorbehalten

Haftungsausschluss: Unser Katalog und die darin enthaltenen Beschreibungen wurden mit großer Sorgfalt erstellt. Dennoch können wir keine Garantie für eine lückenlose Korrektheit der Angaben übernehmen, d.h. eine Haftung für Satzfehler ist ausgeschlossen. Auch technische Änderungen an den Produkten während der Kataloglaufzeit bleiben vorbehalten. Die Quadratmeterangaben können je nach Raumaufteilung variieren.

Es gelten unsere Allgemeinen Geschäftsbedingungen

Folgen Sie uns auf unsere Social-Media-Kanäle:



SCAN ME



## KONTAKTINFORMATIONEN

 **Green Mobile Home GmbH**  
Barbarossastraße 61  
63571 Gelnhausen

 +49 152 037013-80 (55)  
 [info@greenmobilehome.de](mailto:info@greenmobilehome.de)  
 [www.greenmobilehome.de](http://www.greenmobilehome.de)

